



- Legende**
- Bebauungsgrenze des Vorhabens
  - Gewerbebaufläche
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Gehweg, öffentliche Parkflächen, Wirtschaftsweg
  - Straßenbegleitgrün

- Planinterne Ausgleichsmaßnahmen**
- Maßnahme M1: Rückhaltemulde im Westen
  - Maßnahme M2: Retentionsbereich im Norden
  - Pflanzgebot 1 (PFG 1): Einzelbäume entlang Erschließungselemente
  - Pflanzgebot 2 (PFG 2): Eingrünung nicht überbauter Grundstücks- / Bauflächen
  - Pflanzgebot 3 (PFG 3): Einzelbäume am Nord- und Ostrand der Gewerbeflächen
  - Pflanzbindung 1 (PFB 1): Erhalt der Bäume An der Sägmühle im "Gewerbegebiet II"



Auftraggeber:



**Jungingen**

Planersteller:  
**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)

Projekt:  
**Bebauungsplan „Im Grieß“**

Plan:  
**Maßnahmenplan - Umweltbericht**

**Maßstab: 1 : 1.500** **Stand: 17.10.2024**

Landkreis: <b>Zollernalbkreis</b>	Gemarkung: <b>Jungingen</b>
--------------------------------------	--------------------------------

Grundlagen:	Gefertigt: <b>Brune</b>	Anerkannt
	Geprüft: <b>Steigmayer</b>	