



- Legende**
- Bebauungsplangrenze des Vorhabens
 - Bebauungsplangrenze des rechtskräftigen Bebauungsplans "Gewerbegebiet II"
 - Flächen mit gleicher Bodenbewertung *
 - Geschützte Biotop (nach § 30 BNatSchG, § 33 NatSchG BW, § 30a LWaldG)
 - FFH-Gebiet
 - Vogelschutzgebiet

- Biotoptypen**
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
 - Fettwiese mittlerer Standorte (33.41), 20% Abwertung wegen starker Beeinträchtigung durch Eutrophierung (Vorkommen zahlreicher Stickstoff- und Störzeiger)
 - Magerwiese mittlerer Standorte (33.43)
 - Ausdauernde Ruderalvegetation (35.63)
 - Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (37.11)
 - Völlig versiegelte Straße oder Platz (60.21)
 - Grasweg (60.25)

- Bestand des rechtskräftigen B-Plans "Gewerbegebiet II"**
- Gewerbebaufläche mit Grundflächenzahl von 0,8
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
 - Gehwegfläche
 - Verkehrsgrün
 - Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft M1 - Maßnahme 1: Rückhaldemulden
 - Pfg1 - Pflanzgebot 1: Einzelbäume Baugebietsrand
 - Pfg3 - Pflanzgebot 3: Flächenhafte Gehölzpflanzungen

* Quelle: Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB): Bodenschätzungsdaten.



Auftraggeber:



Jungingen

Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:
Bebauungsplan „Im Grieß“

Plan:
Bestandsplan - Umweltbericht

Maßstab: 1 : 1.500 Stand: 17.10.2024

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Jungingen

Grundlagen:

Gefertigt:
Brune

Geprüft:
Steigmayer

Anerkannt