

# JUNGINGEN 2040

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Themenmarktstände

## Dokumentation

Bürgerveranstaltung am 5. Juli 2023





Themenbereich  
**Wohnen**



Themenbereich  
**Umwelt und Klima**



Themenbereich  
**Arbeiten und Einkaufen**



Themenbereich  
**Soziales, Kultur und  
Freizeit**



Themenbereich  
**Mobilität und  
Digitalisierung**



Themenbereich  
**Städtebau bzw.  
Ortsmitten**





WOHNEN

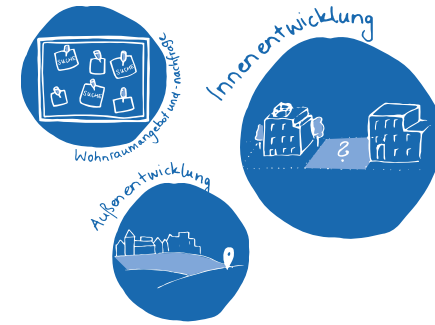


## WOHNEN

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

- **Leerstand reduzieren**
- **Lebensqualität erhalten / fördern**
- **Unterschiedliche Wohnungstypen bauen**
- **Angebote für betreutes Wohnen schaffen**

- Grundsteuer C nutzen
- Besitzer regelmäßig ansprechen
- Lärmschutz für Wohngebiete
- Spannungsfeld Industrie vs. Wohnen in Einklang bringen
- Folgen der Nachverdichtung bei Planung beachten (Lärm, Verkehr,...)
- Baurechtlich ermöglichen
- Kleinere Wohneinheiten schaffen  
→ ggf. Einführung einer Wohnungstauschbörse





# ARBEITEN UND EINKAUFEN



## ARBEITEN UND EINKAUFEN

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

■ **Nahversorgung sichern / erweitern**

■ **Tankstelle**





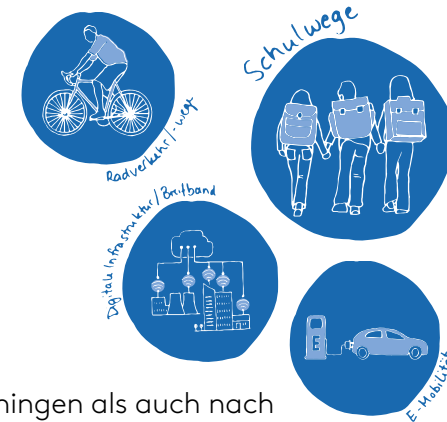
# MOBILITÄT UND DIGITALISIERUNG





## MOBILITÄT UND DIGITALISIERUNG

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?



■ **ÖPNV verbessern**

■ **Verkehrssituation Hauptstraße verbessern**

■ **Carsharing (Gemeinschaftsauto) und Mitfahrbänke**

■ **Treffpunkt mit freiem WLAN**

- Besser takten – sowohl nach Hechingen als auch nach Burladingen
- Geeignete Stellen für Bushaltestellen

- Bedarfsampel oder Kreisverkehr
- Weitere Vorschläge vom Fußverkehrs-Check umsetzen

- Von der Gemeinde organisiert



# UMWELT UND KLIMA



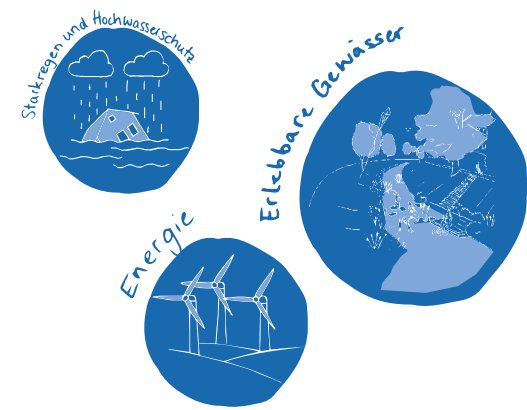


## UMWELT UND KLIMA

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

- **Kommunale Wärmeplanung erstellen**
- **Erneuerbare Energien ausbauen**
- **Blaue und grüne Infrastruktur stärken**
- **Junginger Themenweg anlegen**
- **Waldlehrpfad erneuern**

- Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden
- Bäume auf kommunalen Flächen pflanzen (Beschattung)
- Neuanpflanzung von Bäumen nach Baumfällungen
- Die Starzel innerorts für Naherholung zugänglich machen.
- Mit Infotafeln



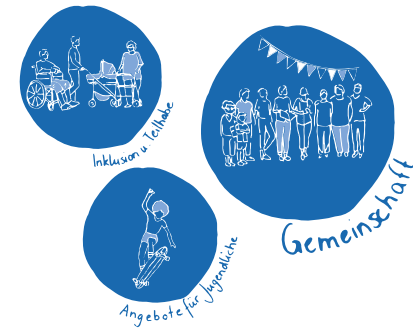




# SOZIALES, KULTUR UND FREIZEIT



Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?



### Seniorenrechtliches Wohnen

### Gemeinschaft aktiv gestalten: Veranstaltungen / Kurse / Treffpunkte

### Erhalt und Aufwertung der Wiese unterhalb der Kirche

### Jugendraum

### Erhalt des Freibads

### Einbezug Betroffener / Akteure bei Umsetzung von Projekten

- Neuer Anlauf „JuLiA Seniorenzentrum“
- Kleinere Wohnformen
- Alternative Angebote wie z.B. Mehrgenerationenhäuser
  
- Konzerte, Kunstausstellungen, Vorträge, Kurse, Sporttreffpunkte (z.B. Nordic Walking), Open-Air-Kino, Tag des offenen Denkmals
- Treffpunkte für Handarbeitsgruppen, Koch-/Backkurse, Wissenstransfer der älteren Generationen, Seniorentreffpunkte
  
- Sitzgelegenheiten, Bänke, Überdachungen schaffen
- Boule-Platz





# JUNGINGEN „ORTSMITTE II“

Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

**Dokumentation der Planungswerkstatt am 05. Juli 2023**



# JUNGINGEN | ORTSMITTE II

Gebietsbezogenes integriertes  
städtebauliches Entwicklungskonzept

Ideen für die  
Ortsmitte II



# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Gruppenarbeit

STÄRKEN UND SCHWÄCHEN?

## BETRACHTUNGSEBENEN:

STÄDTEBAU

ÖFFENTLICHER RAUM

GRÜN UND FREIRAUM

VERKEHR

NUTZUNGEN

GEBÄUDEZUSTAND



ZIELE UND MASSNAHMEN?

# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Öffentlicher Raum und Verkehr

## Stärken

- 1) Gute Erreichbarkeit

## Schwächen

- 1) Verkehrslärm (B 32)
- 2) Keine Berücksichtigung des Lärmschutzes bei Bebauung
- 3) Fehlende Parkplätze am Bahnhof
- 4) Fehlende Hinweisschilder auf Fußgänger



# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Grün- und Freiraum

## Stärken

Potenzial Bürgergarten

## Schwächen

Brachfläche

# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Nutzungen

## Stärken

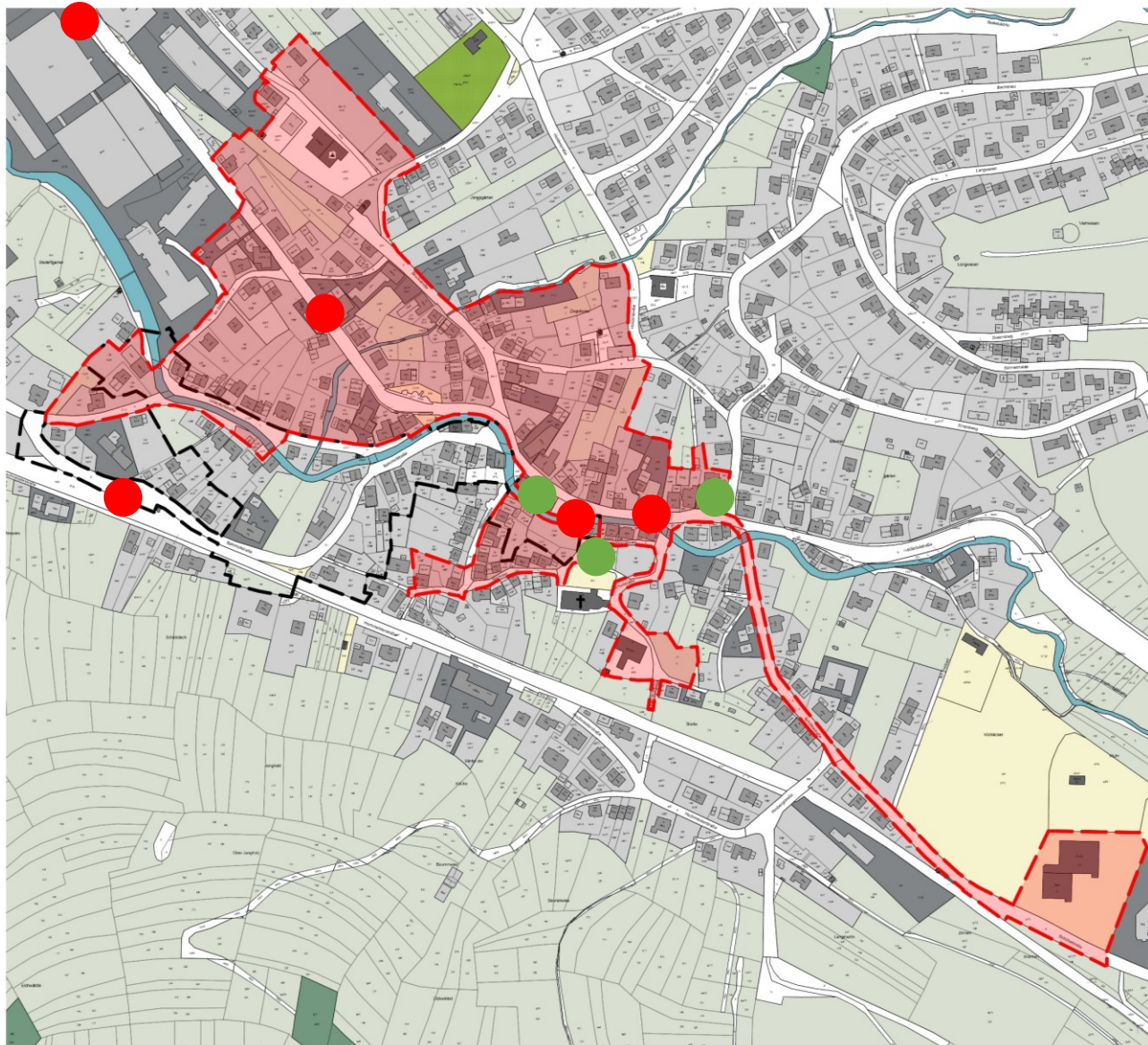
- 1) Einzelhandel profitiert vom Durchgangsverkehr

## Schwächen

- 1) Fehlende Metzgerei



# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Verortung der Stärken und Schwächen



## Gemeinde Jungingen

GISEK Ortsmitte II

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet 11,38 ha
-  Aktuelles Sanierungsgebiet 3,8 ha



-  Wohnbauflächen
-  Gewerbeflächen
-  Waldflächen
-  Sport, Freizeit, Erholung
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Gewässer
-  Friedhof

**1:3.000**

Originalmaßstab

Im Auftrag der Gemeinde Jungingen

Stuttgart, Juli 2023  
gez. CG

 Reschl  
 Stadtentwicklung



Ausrichtung



# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

## Ziele und Maßnahmen

### 1) Öffentlicher Treffpunkt für alle

- Brachfläche unterhalb der Kirche / Weitere Freiflächen
- Bürgergarten, Park
- Sitzmöglichkeiten, Überdachung, Wasserspiel, Trinkbrunnen
- Boule-Platz

### 2) Bachlauf erlebbar machen

- Sitzmöglichkeiten, Sportgeräte

### 3) Hochwasserschutz

- Brücke mit Steg (Herrengasse) ersetzen
- Zusammenschluss mit anderen Gemeinden

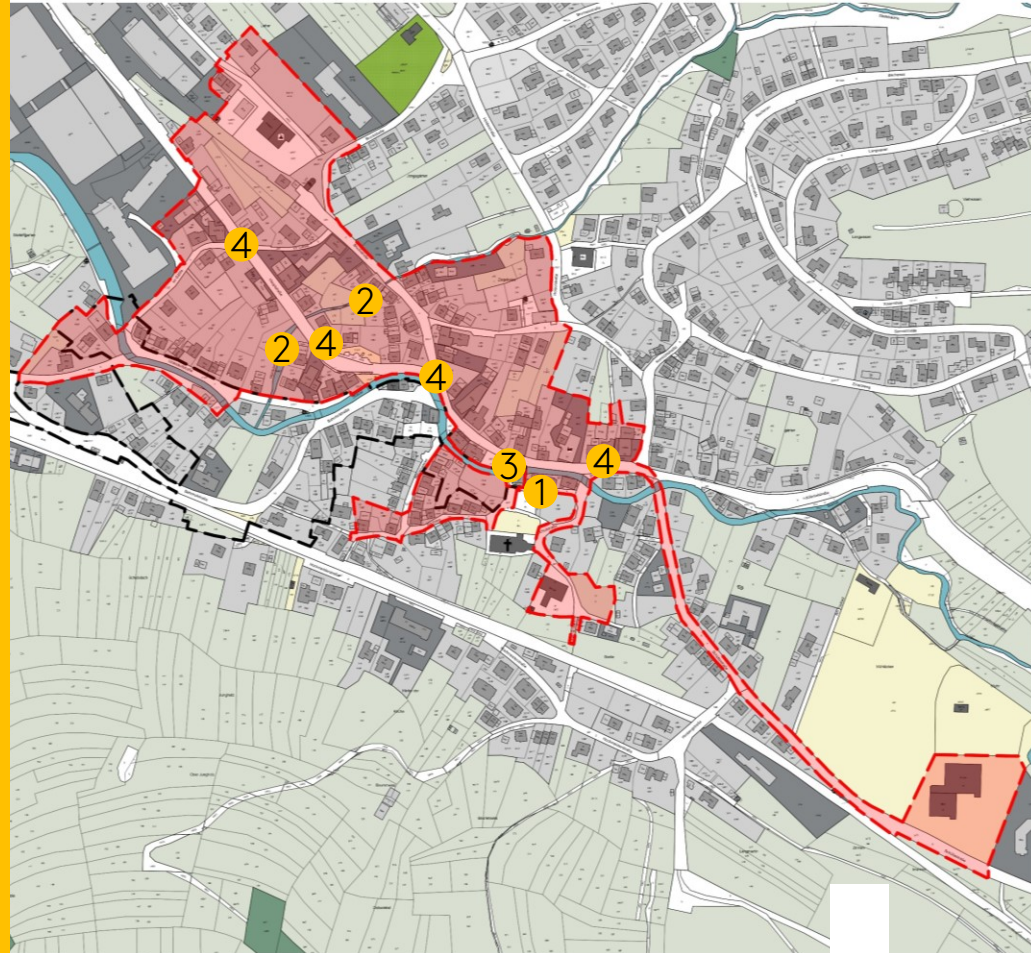
### 4) Verbesserung Hauptstraße / B 32

- Flüsterasphalt
- Begrenzung auf 30 km/h

### 5) Sitzmöglichkeiten schaffen im gesamten Ort

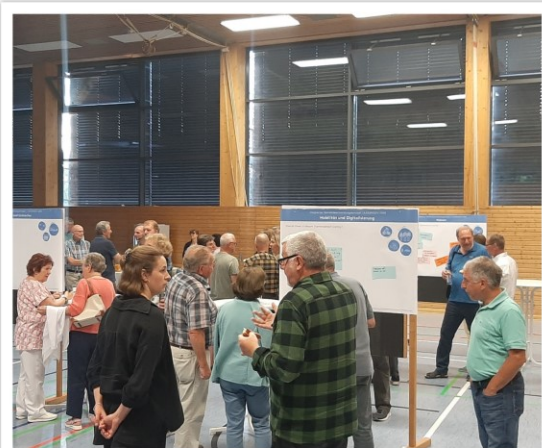
### 6) Grünflächen schaffen und aufwerten

- bepflanzen und pflegen (Patenschaften)



# IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Eindrücke des Abends



ca. 60  
Teilnehmer/innen



# JUNGINGEN 2040

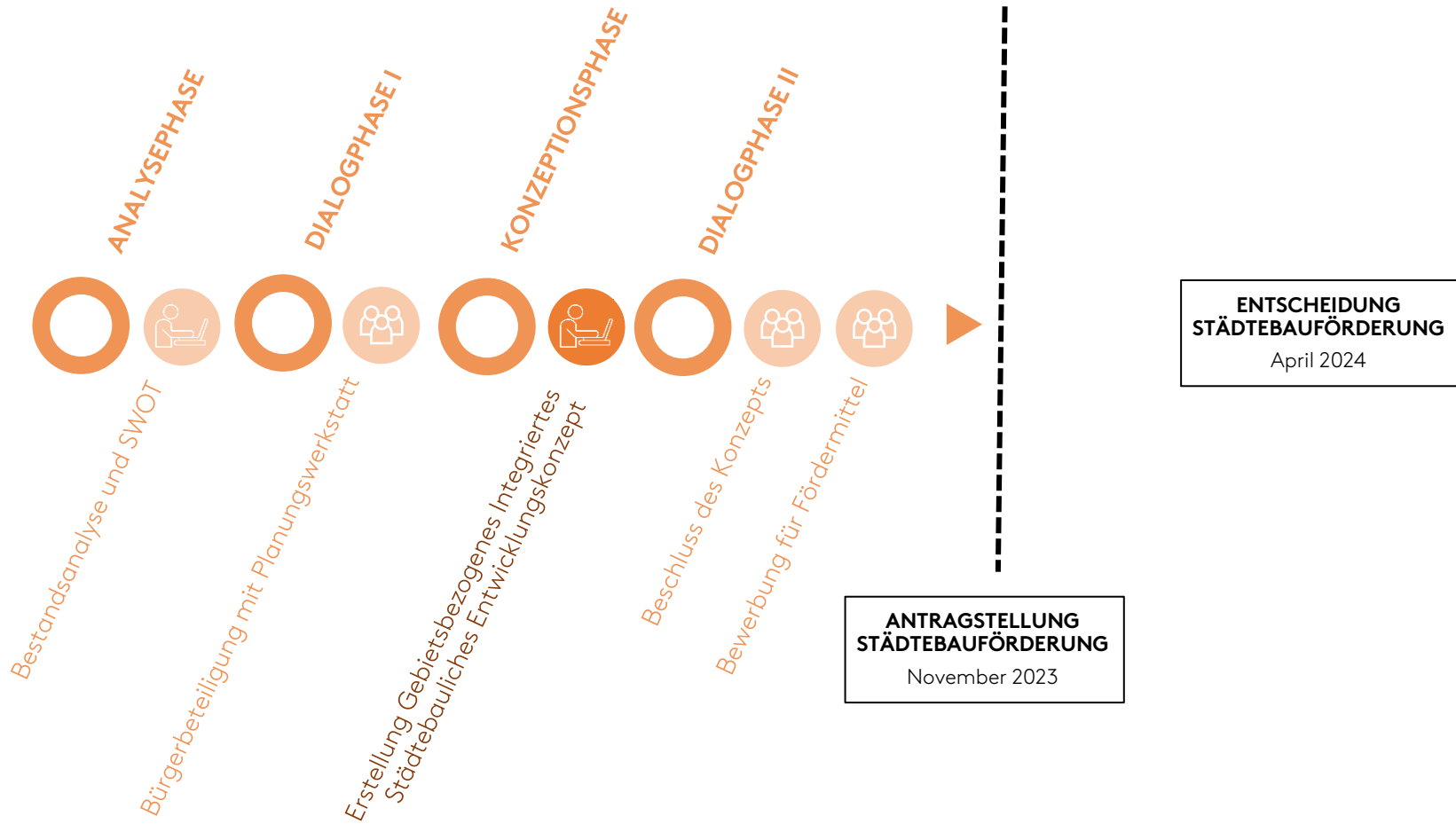
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## AUSBLICK GISEK



# AUSBLICK

Prozessablauf GISEK



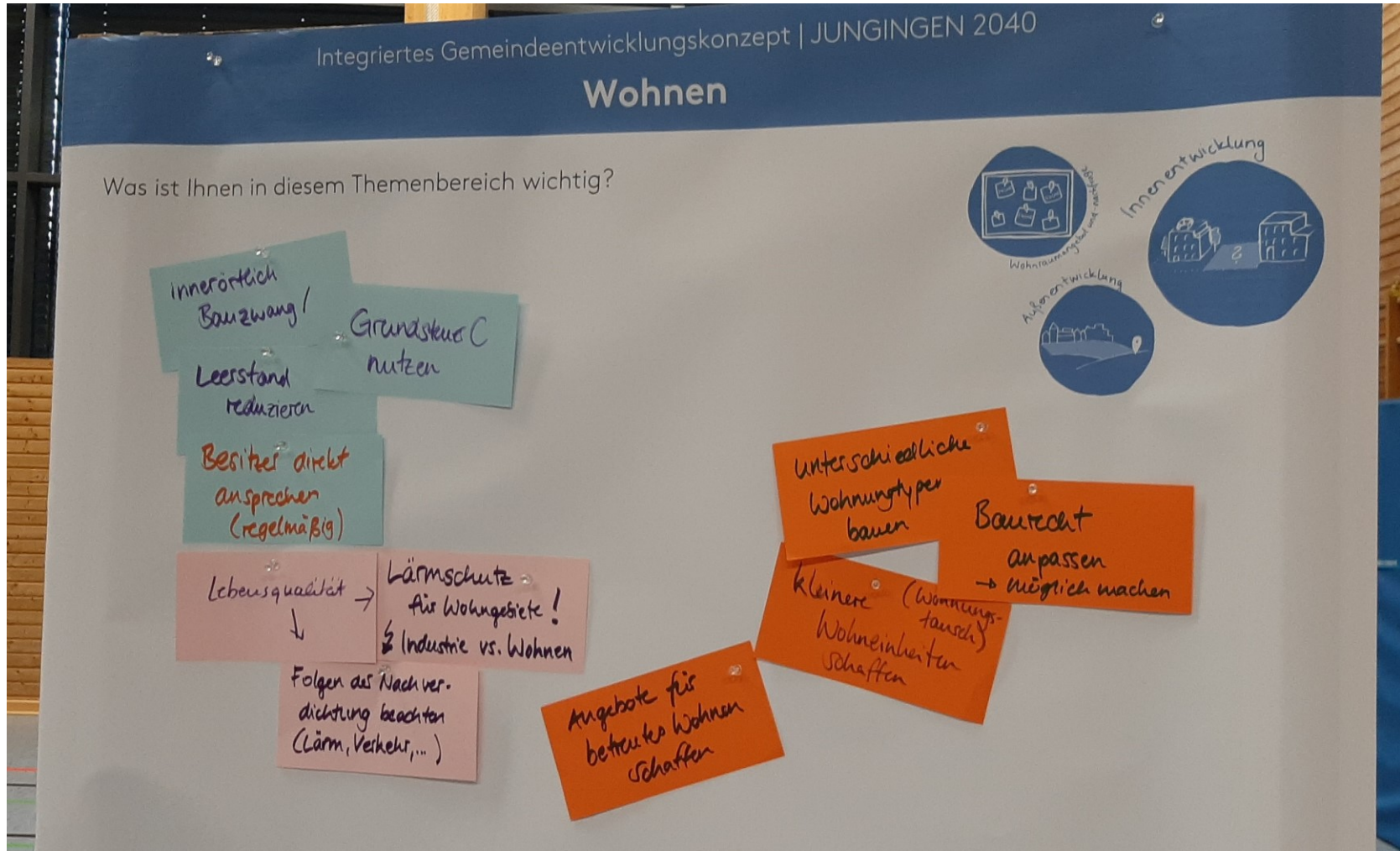


# JUNGINGEN 2040

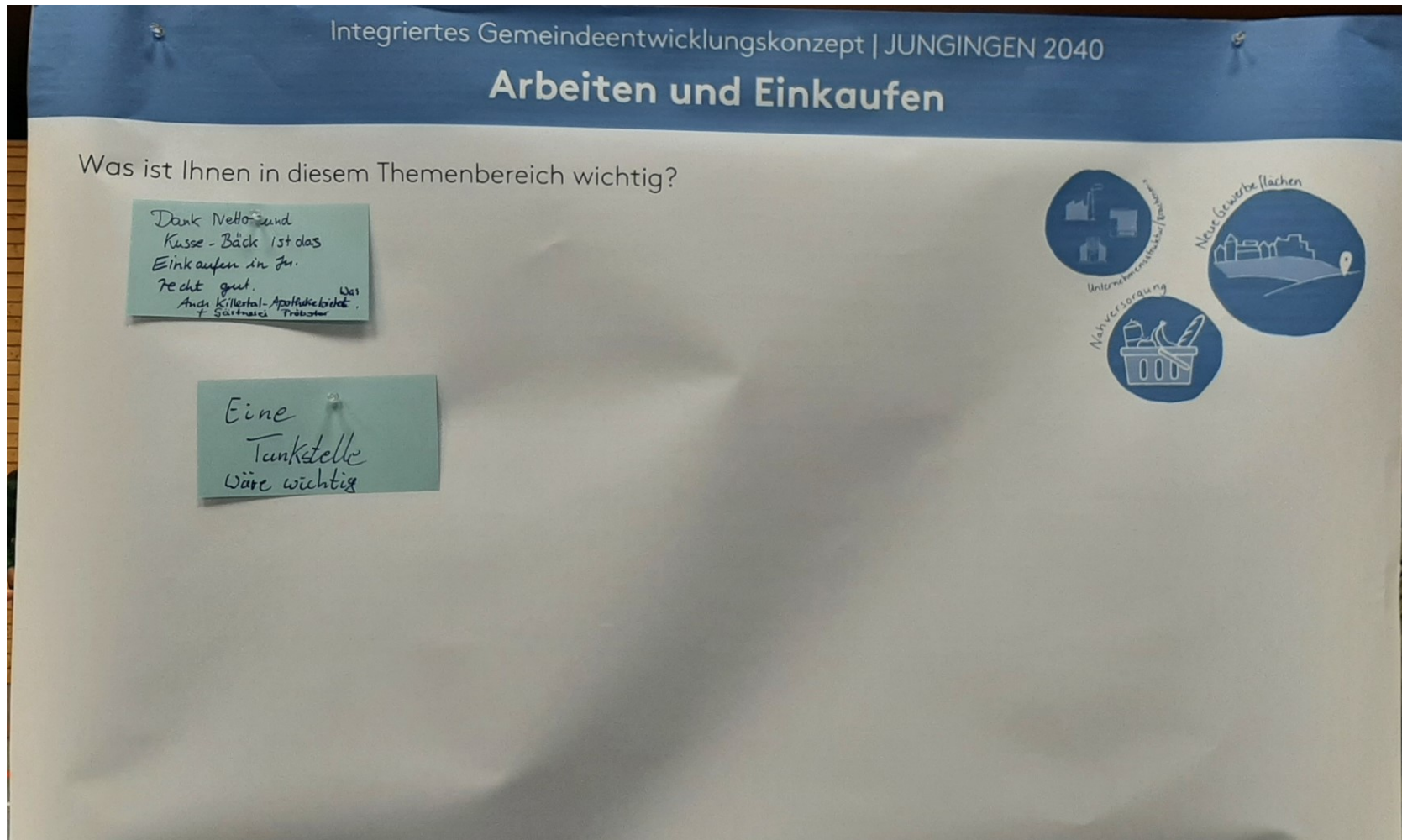
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

## ANHANG









Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040

## Mobilität und Digitalisierung

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

ÖPNV besser halten - sowohl nach Hechingen als auch nach Burladingen

Geeignete Stellen für Bushaltestellen

Möglichkeit CAR-SHARING (Teil-Auto) von der Gemeinde organisiert.


„Mitfahrbanke“

Weitere Vorschläge vom Fußverkehrs-Check umsetzen

Tempo 30 in der Hauptstraße rund um die Uhr

Treffpunkt mit freiem Wi-Fi

Kreisverkehr in der Hauptstraße



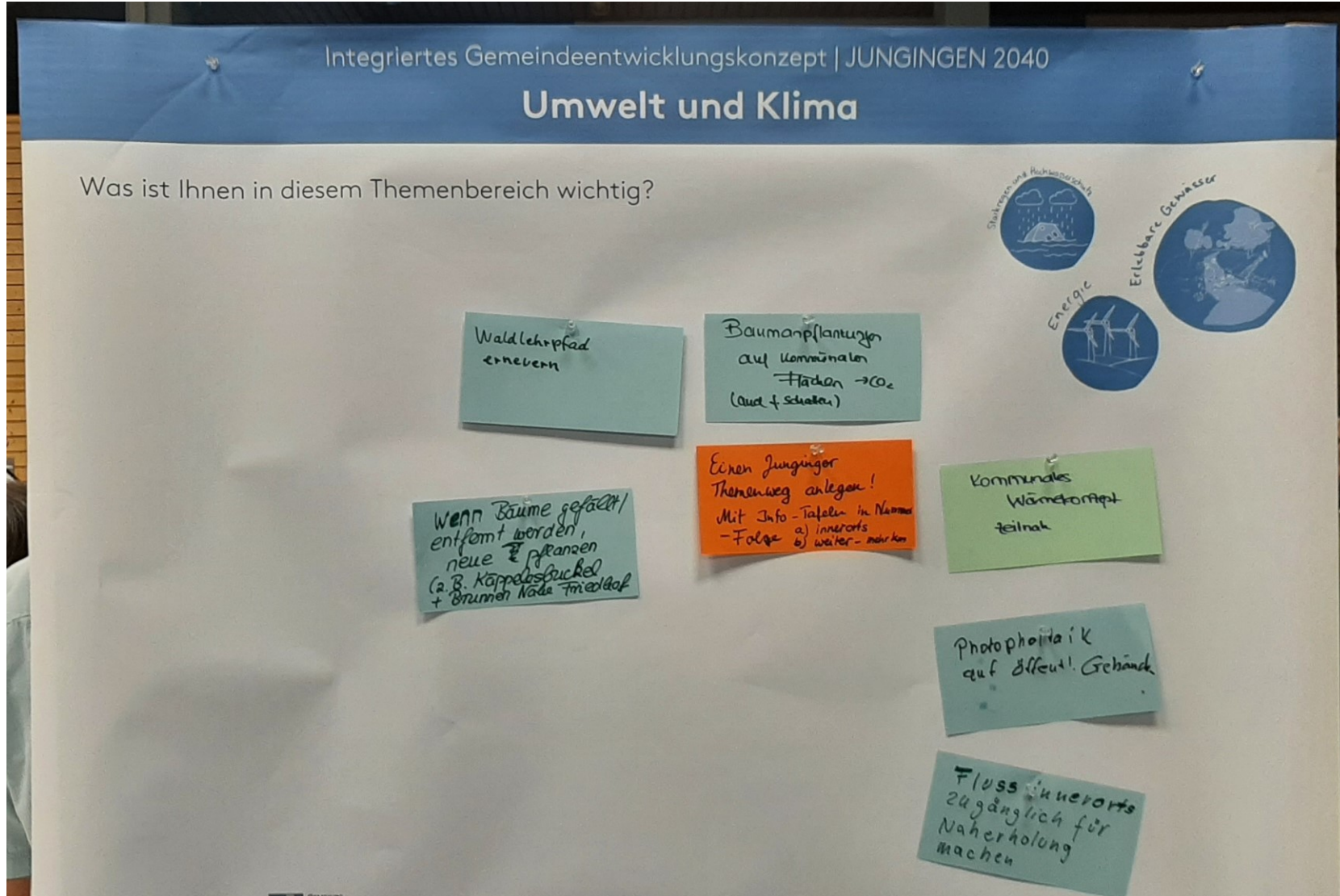
Schulwege

Bürgerveranstaltung Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040

Reschl Stadtentwicklung

GEMEINSCHAFT JUNGINGEN





Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040

## Soziales, Kultur und Freizeit

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

**Freibad erhalten**

Unbedingt:  
die Wiese unterhalb d. Kirche  
erhalten - mit Cafe Antika  
+ Parkplätze = eine schöne Anlage  
- Sitzgelegenheiten, Bänke,  
Überdachungen, Schatten.

**Lebensqualität = Miteinander**  
Sport Spiel Regeln  
Lärm - Wohnen  
Schutt

**Sommerveranst.**  
Open-Air Kino  
im z.B. Freibad

**Seniorenwohnen  
in Jungingen**

**Konzerte**

**Wiederneueinführung  
der HERBST-  
KONZERTE**

**Kunstaustellungen  
- Konzerte**

**Vorträge**

**Handarbeits-  
Treffs / Gruppe**

ansprechender, ggf.  
"betreuter"  
Treffpunkt  
↳ Senioren

**Veranstaltungs  
Kalender  
Senioren**

**→ neuer Anlauf  
JULIA e.V.**

**→ Beteiligung  
Gemeinde,  
Sozialstation...**

**mehrere kleine  
seniorengerechte  
Wohnformen**

→ nicht nur Großprojekte  
→ Mehrgenerationen

**VHS  
Smartphon Kurs**

**„Wissenstransfer“  
von „Alte“ zu  
„Jung“  
(wer hat bei Wissen zu  
versch. Themen)**

**Tag der Offenen Tür\***  
(Sonn. im Sept.)  
Thema: Museum  
- Pfarrhaus + Kirche  
x Tag des Offenen  
Dauermalls

**AL. Koch- + Backkurse  
im Gemeindesaal  
von der älteren Bewö-  
nerung für die junge  
Bewönerung (z.B. Heißluft)**

**Buch-  
Platz**

**Beteiligung bei Um-  
setzung von Projekten:  
(erweitelter)  
Einbezug Betroffener/Alten**

**Gemeinschaft**

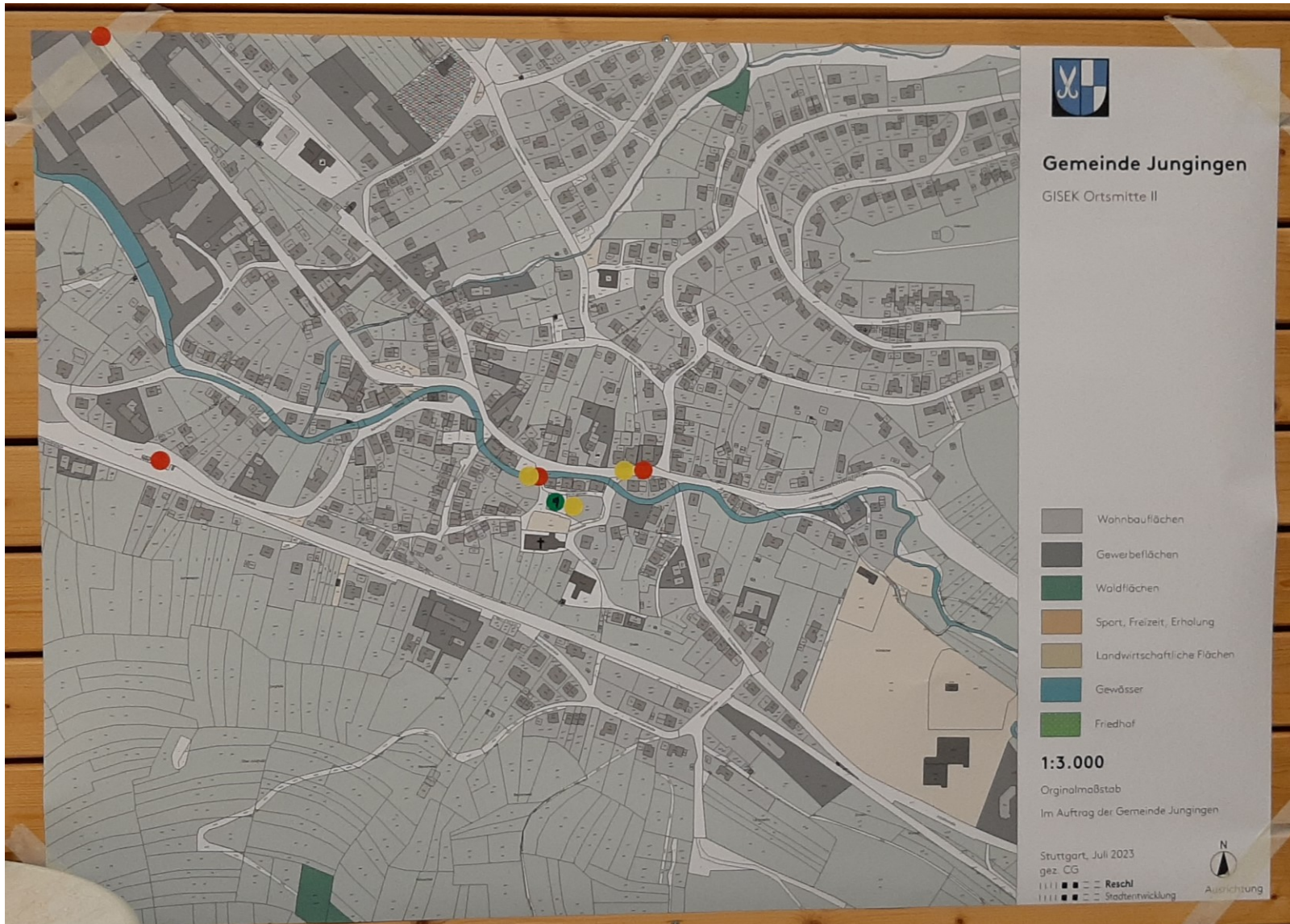
**Angebot für Jugendliche**

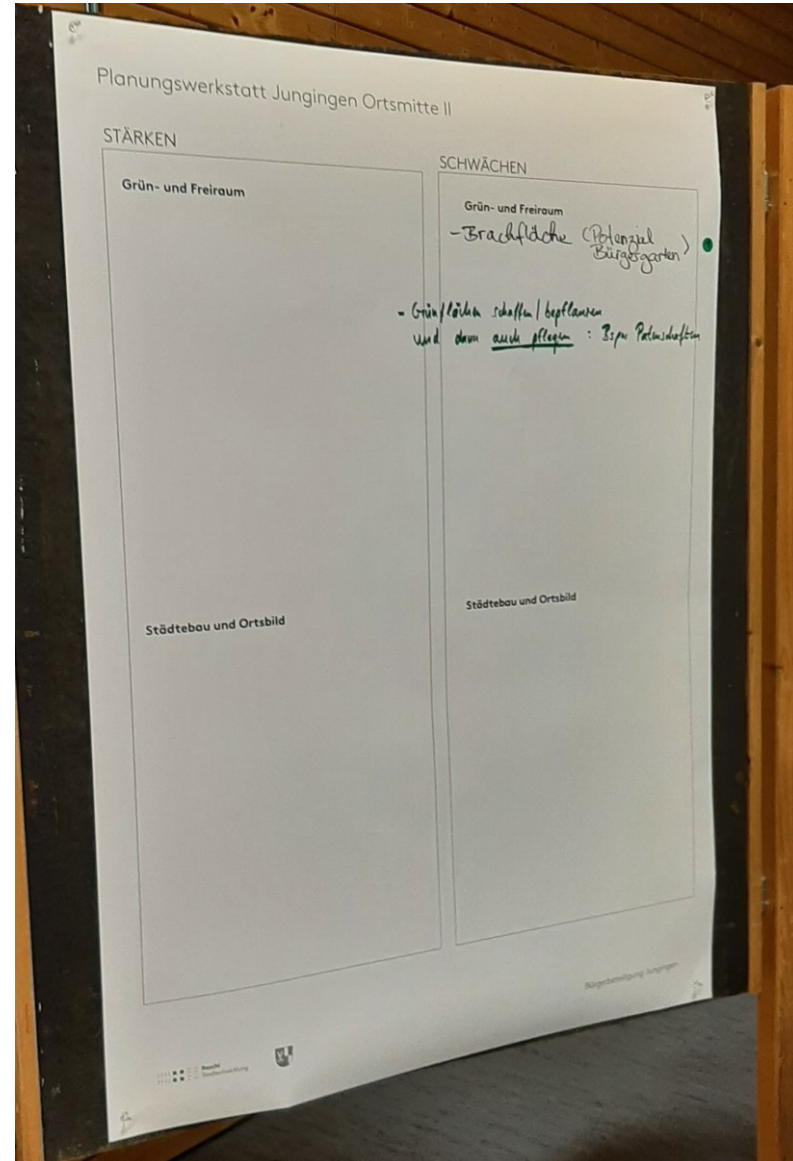
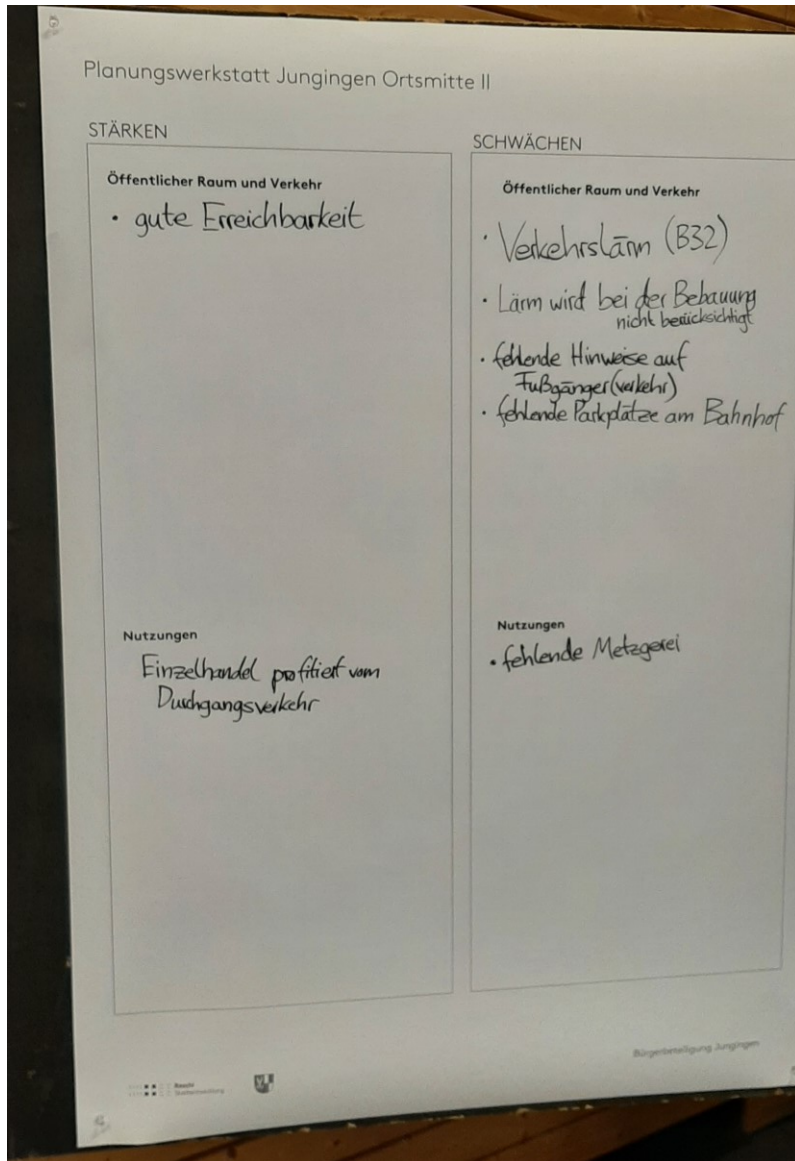
**Stadterweiterung**

**GEMEINDE  
JUNGINGEN**

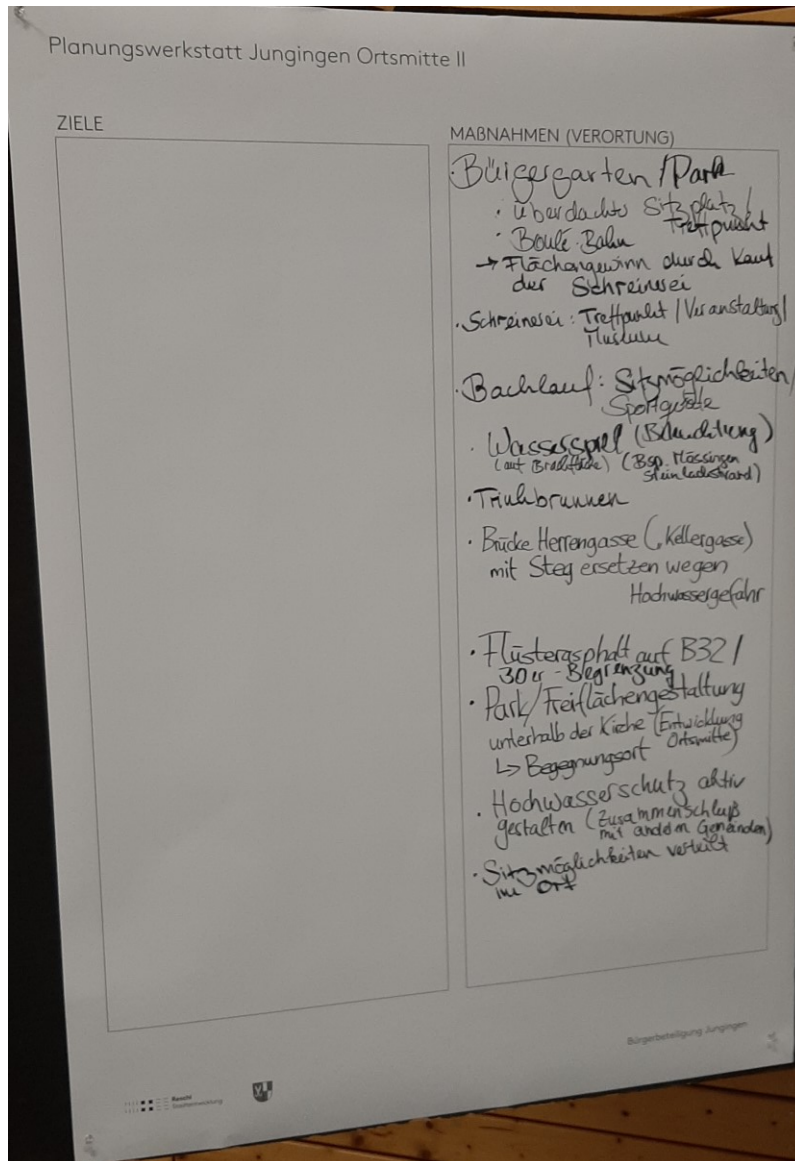
staltung Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040











|||| ■ ■ = = **Reschl**

|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

[www.reschl-stadtentwicklung.de](http://www.reschl-stadtentwicklung.de)