

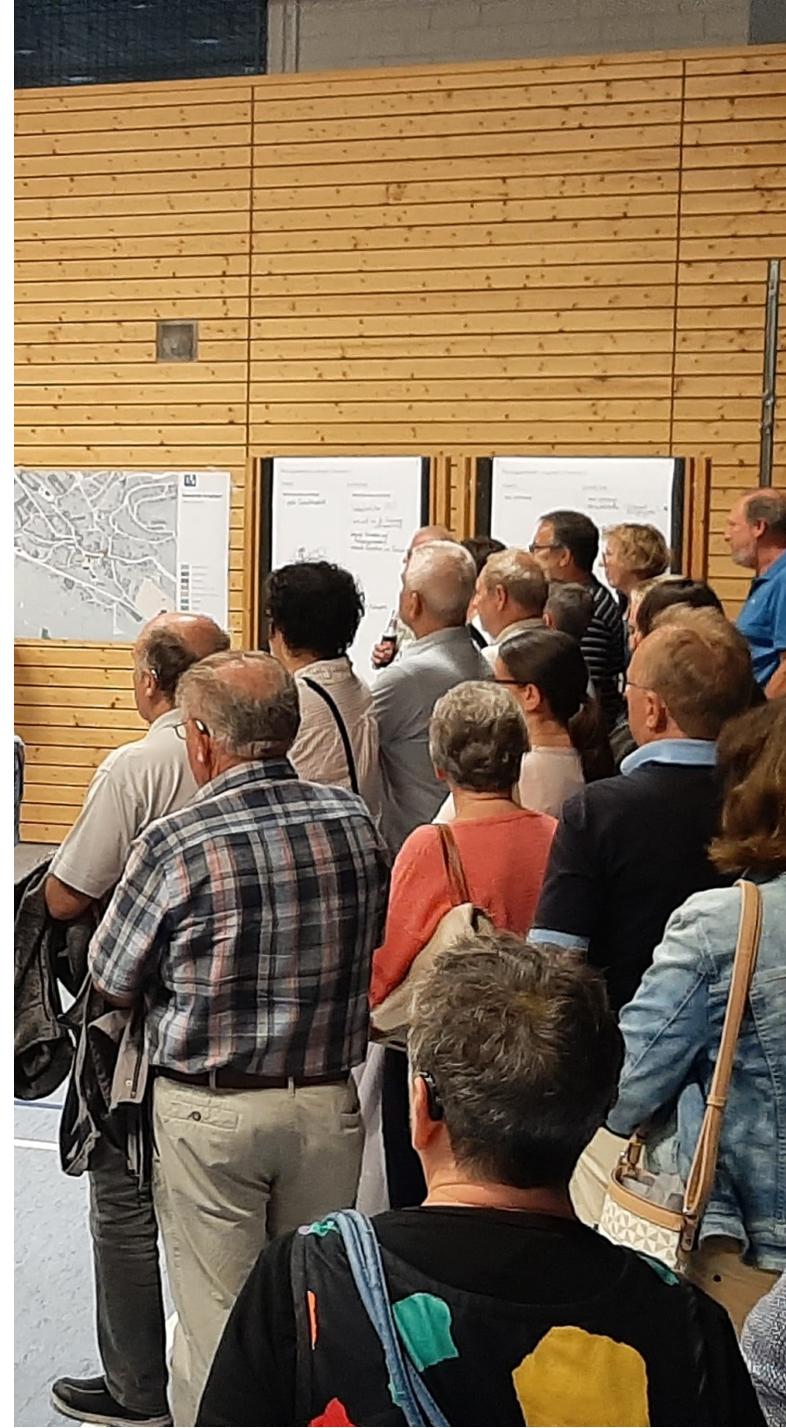
JUNGINGEN 2040

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Themenmarktstände

Dokumentation

Bürgerveranstaltung am 5. Juli 2023





Themenbereich
Wohnen



Themenbereich
Umwelt und Klima



Themenbereich
Arbeiten und Einkaufen



Themenbereich
**Soziales, Kultur und
Freizeit**



Themenbereich
**Mobilität und
Digitalisierung**



Themenbereich
**Städtebau bzw.
Ortsmitten**



WOHNEN

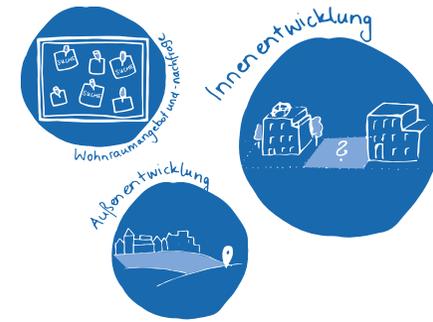


WOHNEN

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

- **Leerstand reduzieren**
- **Lebensqualität erhalten / fördern**
- **Unterschiedliche Wohnungstypen bauen**
- **Angebote für betreutes Wohnen schaffen**

- Grundsteuer C nutzen
- Besitzer regelmäßig ansprechen
- Lärmschutz für Wohngebiete
- Spannungsfeld Industrie vs. Wohnen in Einklang bringen
- Folgen der Nachverdichtung bei Planung beachten (Lärm, Verkehr,...)
- Baurechtlich ermöglichen
- Kleinere Wohneinheiten schaffen
→ ggf. Einführung einer Wohnungstauschbörse



ARBEITEN UND EINKAUFEN



ARBEITEN UND EINKAUFEN

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

■ **Nahversorgung sichern / erweitern**

■ **Tankstelle**



MOBILITÄT UND DIGITALISIERUNG



MOBILITÄT UND DIGITALISIERUNG

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?



■ **ÖPNV verbessern**

■ **Verkehrssituation Hauptstraße verbessern**

■ **Carsharing (Gemeinschaftsauto) und Mitfahrbänke**

■ **Treffpunkt mit freiem WLAN**

- Besser takten – sowohl nach Hechingen als auch nach Burladingen
- Geeignete Stellen für Bushaltestellen
- Bedarfsampel oder Kreisverkehr
- Weitere Vorschläge vom Fußverkehrs-Check umsetzen
- Von der Gemeinde organisiert

UMWELT UND KLIMA



UMWELT UND KLIMA

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

- **Kommunale Wärmeplanung erstellen**
- **Erneuerbare Energien ausbauen**
- **Blaue und grüne Infrastruktur stärken**
- **Junginger Themenweg anlegen**
- **Waldlehrpfad erneuern**

- Photovoltaik auf öffentlichen Gebäuden
- Bäume auf kommunalen Flächen pflanzen (Beschattung)
- Neuanpflanzung von Bäumen nach Baumfällungen
- Die Starzel innerorts für Naherholung zugänglich machen.
- Mit Infotafeln





SOZIALES, KULTUR UND FREIZEIT



Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?



■ Seniorengerechtes Wohnen

■ Gemeinschaft aktiv gestalten: Veranstaltungen / Kurse / Treffpunkte

■ Erhalt und Aufwertung der Wiese unterhalb der Kirche

■ Jugendraum

■ Erhalt des Freibads

■ Einbezug Betroffener / Akteure bei Umsetzung von Projekten

- Neuer Anlauf „JuLiA Seniorenzentrum“
- Kleinere Wohnformen
- Alternative Angebote wie z.B. Mehrgenerationenhäuser

- Konzerte, Kunstausstellungen, Vorträge, Kurse, Sporttreffpunkte (z.B. Nordic Walking), Open-Air-Kino, Tag des offenen Denkmals
- Treffpunkte für Handarbeitsgruppen, Koch-/Backkurse, Wissenstransfer der älteren Generationen, Seniorentreffpunkte

- Sitzgelegenheiten, Bänke, Überdachungen schaffen
- Boule-Platz



JUNGINGEN „ORTSMITTE II“

Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Dokumentation der Planungswerkstatt am 05. Juli 2023

JUNGINGEN | ORTSMITTE II

Gebietsbezogenes integriertes
städtebauliches Entwicklungskonzept

Ideen für die
Ortmitte II



IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Gruppenarbeit

STÄRKEN UND SCHWÄCHEN?

BETRACHTUNGSEBENEN:

STÄDTEBAU

ÖFFENTLICHER RAUM

GRÜN UND FREIRAUM

VERKEHR

NUTZUNGEN

GEBÄUDEZUSTAND



ZIELE UND MASSNAHMEN?

IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Öffentlicher Raum und Verkehr

Stärken

- 1) Gute Erreichbarkeit

Schwächen

- 1) Verkehrslärm (B 32)
- 2) Keine Berücksichtigung des Lärmschutzes bei Bebauung
- 3) Fehlende Parkplätze am Bahnhof
- 4) Fehlende Hinweisschilder auf Fußgänger

IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Grün- und Freiraum

Stärken

Potenzial Bürgergarten

Schwächen

Brachfläche

IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Nutzungen

Stärken

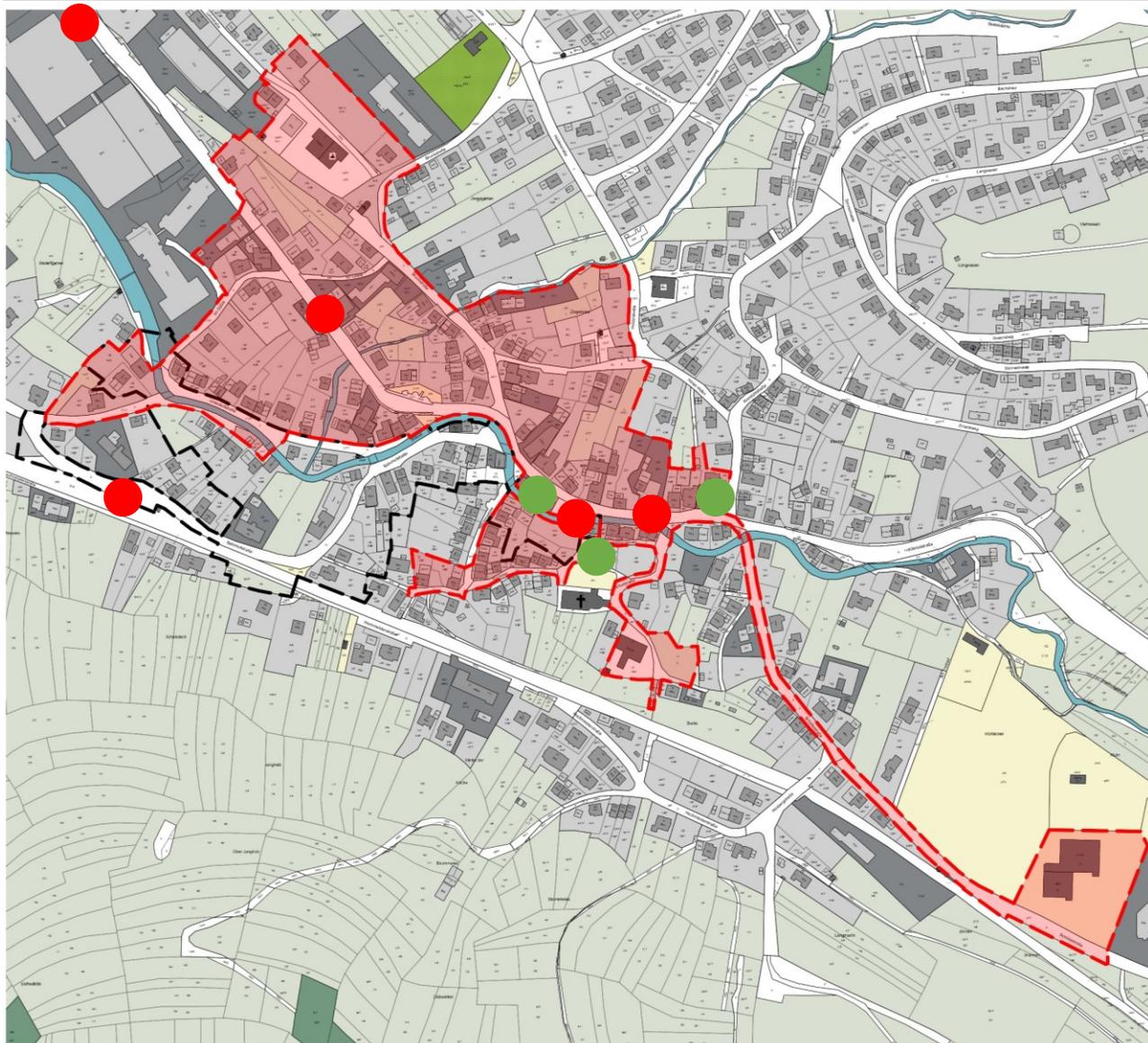
- 1) Einzelhandel profitiert vom Durchgangsverkehr

Schwächen

- 1) Fehlende Metzgerei

IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Verortung der Stärken und Schwächen



Gemeinde Jungingen

GISEK Ortsmitte II

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet 11,38 ha
- Aktuelles Sanierungsgebiet 3,8 ha

- Wohnbauflächen
- Gewerbeflächen
- Waldflächen
- Sport, Freizeit, Erholung
- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewässer
- Friedhof

1:3.000

Originalmaßstab

Im Auftrag der Gemeinde Jungingen

Stuttgart, Juli 2023
gez. CG

||||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl
||||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



Ausrichtung

IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Ziele und Maßnahmen

1) Öffentlicher Treffpunkt für alle

- Brachfläche unterhalb der Kirche / Weitere Freiflächen
- Bürgergarten, Park
- Sitzmöglichkeiten, Überdachung, Wasserspiel, Trinkbrunnen
- Boule-Platz

2) Bachlauf erlebbar machen

- Sitzmöglichkeiten, Sportgeräte

3) Hochwasserschutz

- Brücke mit Steg (Herrengasse) ersetzen
- Zusammenschluss mit anderen Gemeinden

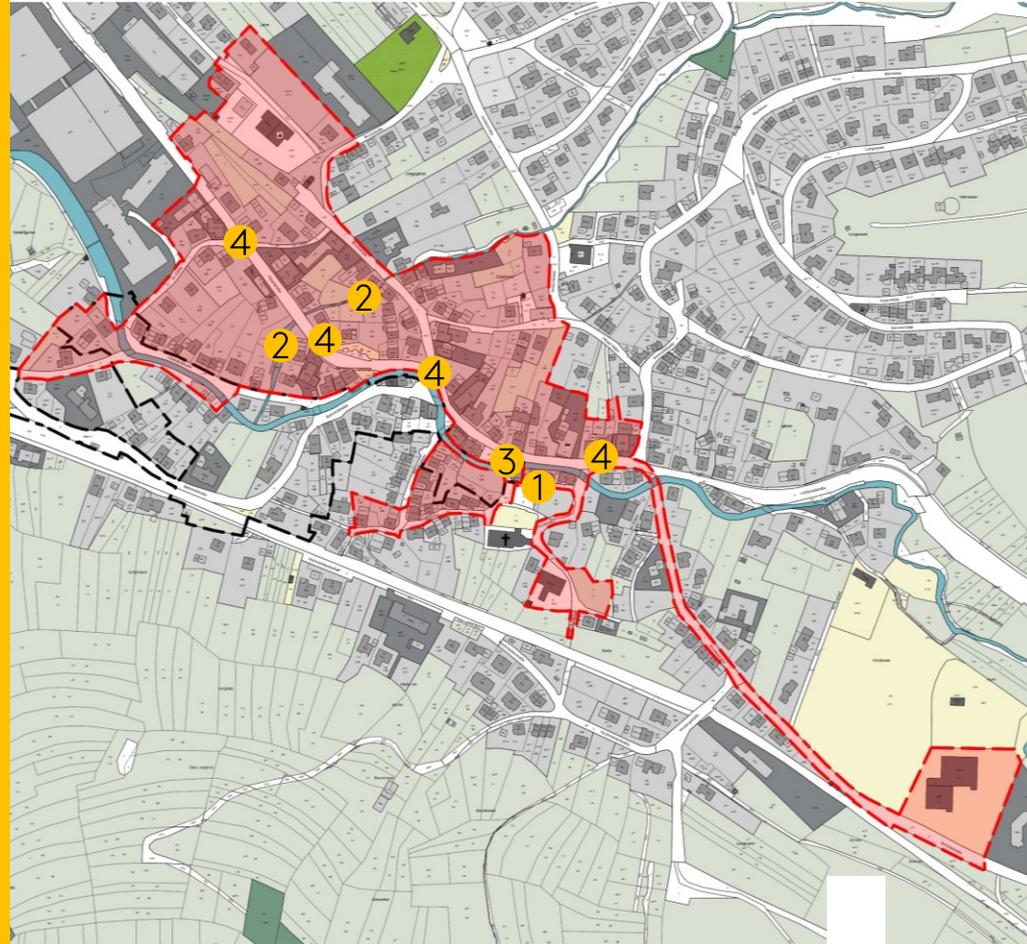
4) Verbesserung Hauptstraße / B 32

- Flüsterasphalt
- Begrenzung auf 30 km/h

5) Sitzmöglichkeiten schaffen im gesamten Ort

6) Grünflächen schaffen und aufwerten

- bepflanzen und pflegen (Patenschaften)



IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Eindrücke des Abends



ca. 60
Teilnehmer/innen

JUNGINGEN 2040

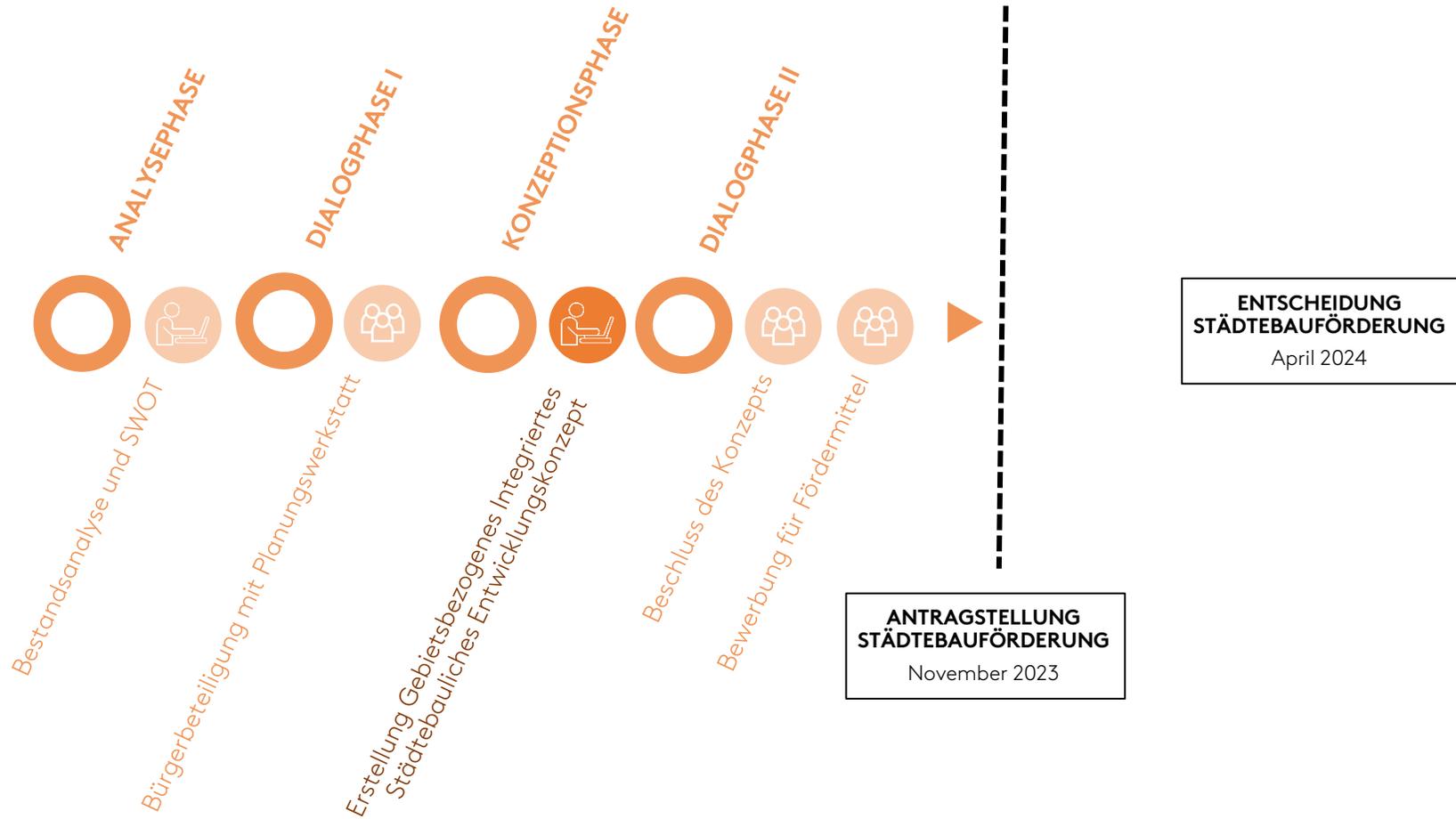
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

AUSBLICK GISEK



AUSBLICK

Prozessablauf GISEK



JUNGINGEN 2040

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

ANHANG



Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040

Wohnen

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

Innerörtlich Bauzwang / Leerstand reduzieren

Grundsteuer C nutzen

Besitzer direkt ansprechen (regelmäßig)

Lebensqualität → Lärmschutz für Wohngebiete!
↓
Industrie vs. Wohnen

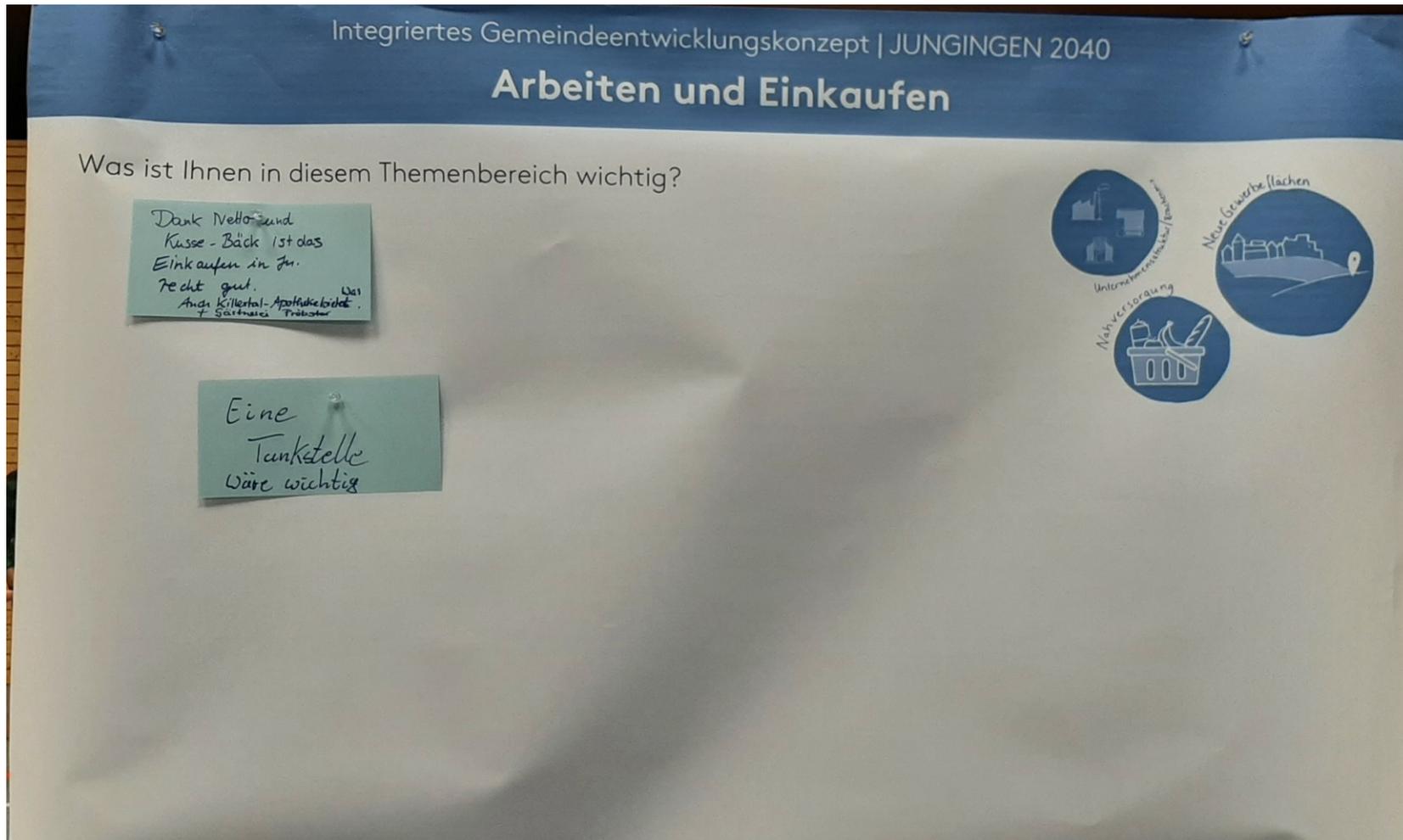
Folgen der Nachverdichtung beachten (Lärm, Verkehr, ...)

Unterschiedliche Wohnungstypen bauen

Baurecht anpassen → möglich machen

Kleinere (Wohnungstausch) Wohneinheiten schaffen

Angebote für betreutes Wohnen schaffen



Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040

Mobilität und Digitalisierung

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

ÖPNV besser halten - sowohl nach Hechingen als auch nach Burladingen

Geeignete Stellen für Bushaltestellen

Möglichkeit CAR-SHARING (Teil-Auto) von der Gemeinde organisiert.

„Mitfahrbanke“

Weitere Vorschläge vom Fußverkehrs-Check umsetzen

Tempo 30 in der Hauptstraße rund um die Uhr

Treffpunkt mit freiem W-Lan

Kreisverkehr in der Hauptstraße

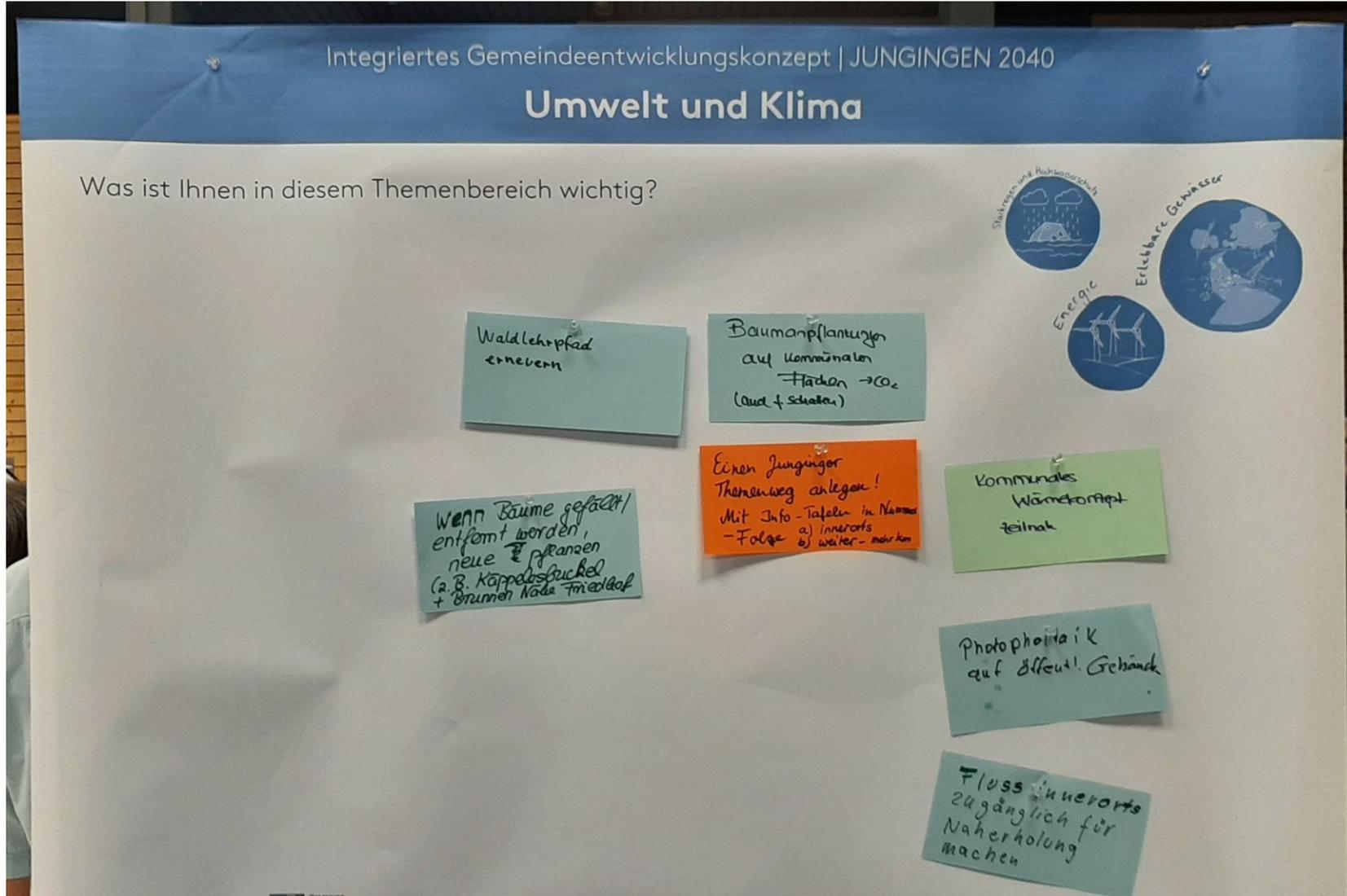


Schulwege

Reschl Stadtentwicklung

GEEMEINDE JUNGINGEN

Bürgerveranstaltung Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040



Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040

Soziales, Kultur und Freizeit

Was ist Ihnen in diesem Themenbereich wichtig?

Beteiligungsprozess: Beteiligungsprozess (mit Betroffenen) Einbezug Betroffener/Alten

Handarbeits-Treffs / Gruppe

Freibad erhalten

Bau-Platz

ansprechender, ggf. betreuter "Treffpunkt" für Senioren

Veranstaltungs-Kalender Senioren

Wiedereinführung der HERBST-KONZERTE

Kunstaustellungen - Konzerte

Vorträge

Freizeitaktivitäten: Unbedingt: die Wiese unterhalb d. Kirche erhalten - mit Cafe Antika + Parkplätze = eine schöne Anlage - Sitzgelegenheiten, Bänke, Überdachungen, Schatten.

Lebensqualität = Miteinander
Sport Spiel Regeln
Lärm - Wohnen
Schutt

Sommerveranst. Open-Air Kino im z.B. Freibad

Seniorenwohnen in Jungingen

→ neuer Anlauf JULIA e.V.
→ Beteiligung Gemeinde, Sozialstation...

Konzerte

→ nicht nur Großprojekte → Mehrgenerationen

Wohnformen

VHS Smartphon Kurs

Jugendraum

Nordic walking Treff für Alle
Alle hrs gemper

Tag der Offenen Tür* (Sonn. im Sept)
Thema: Museum - Pfarrhaus + Kirche x Tag des Offenen Dorfmalls

Alte Koch- + Backkurse im Gemeindesaal von der älteren Bevölkerung für die junge Bevölkerung (z.B. Heißluft)

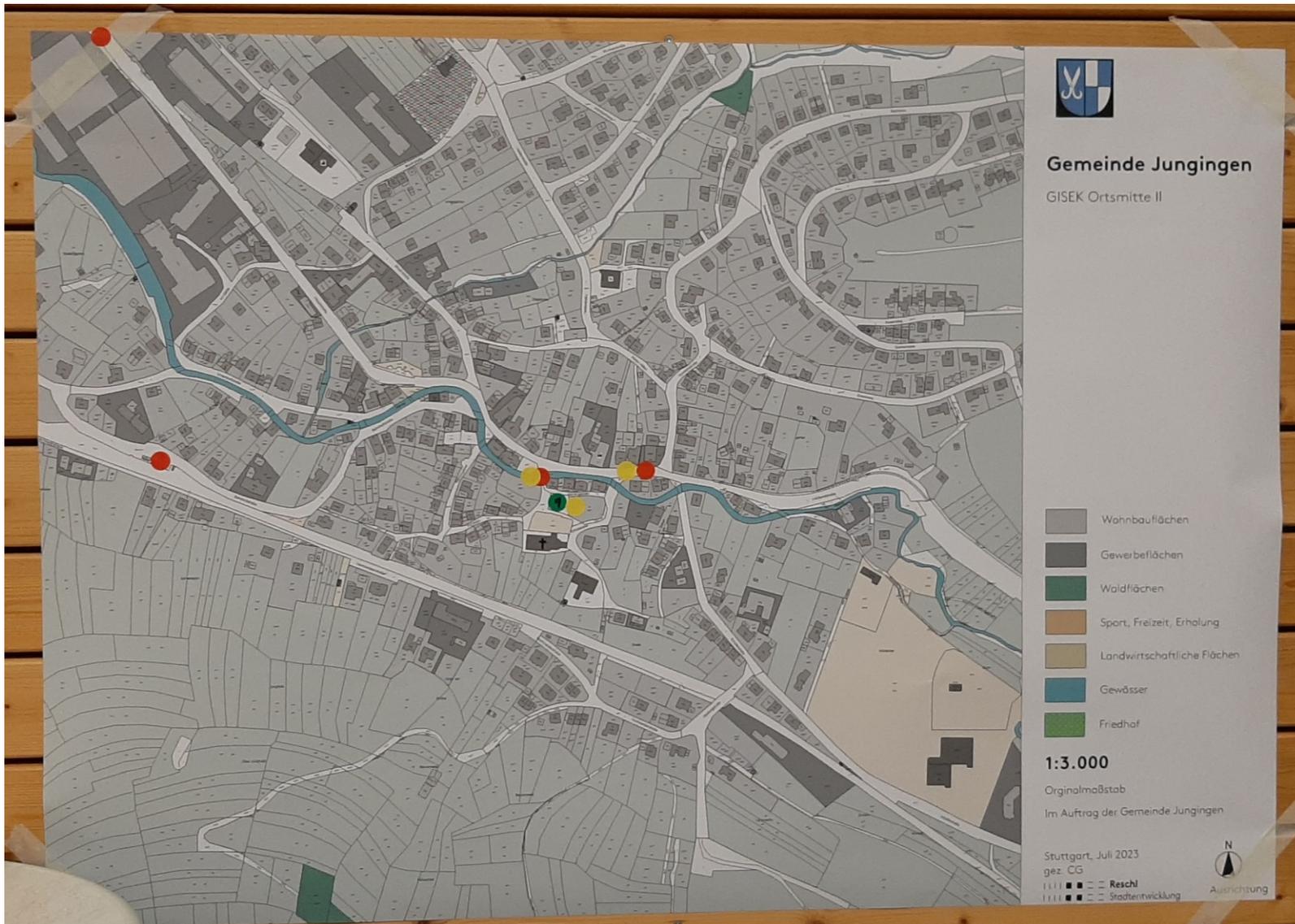
„Wissenstronje“ von „Alli“ zu „Jung“ (wer hat bei Wissen zu versch. Themen)

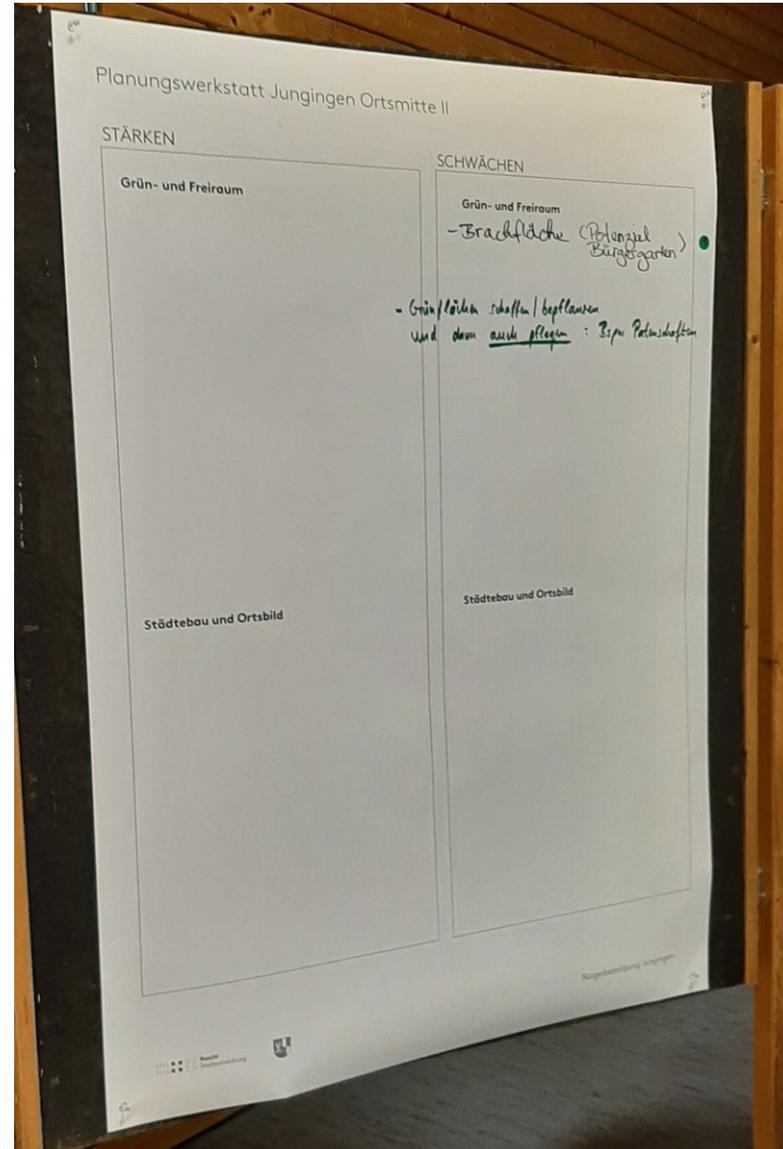
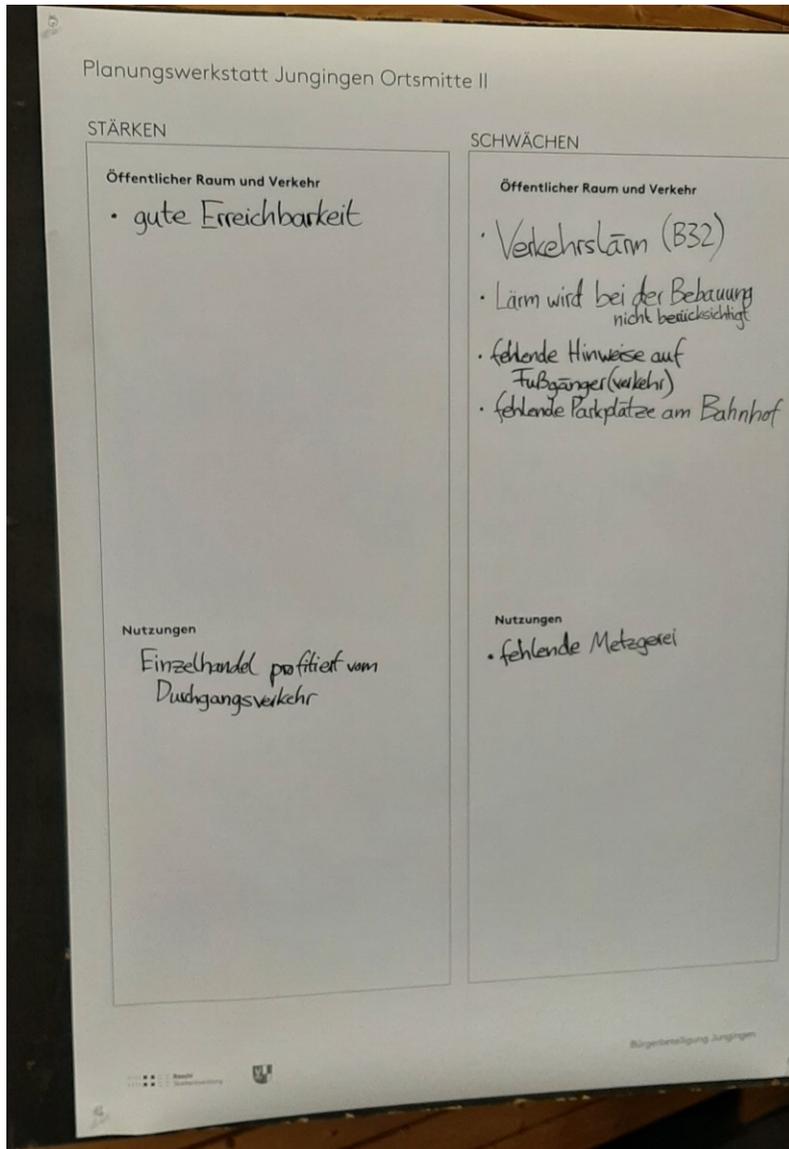
Gemeinschaft

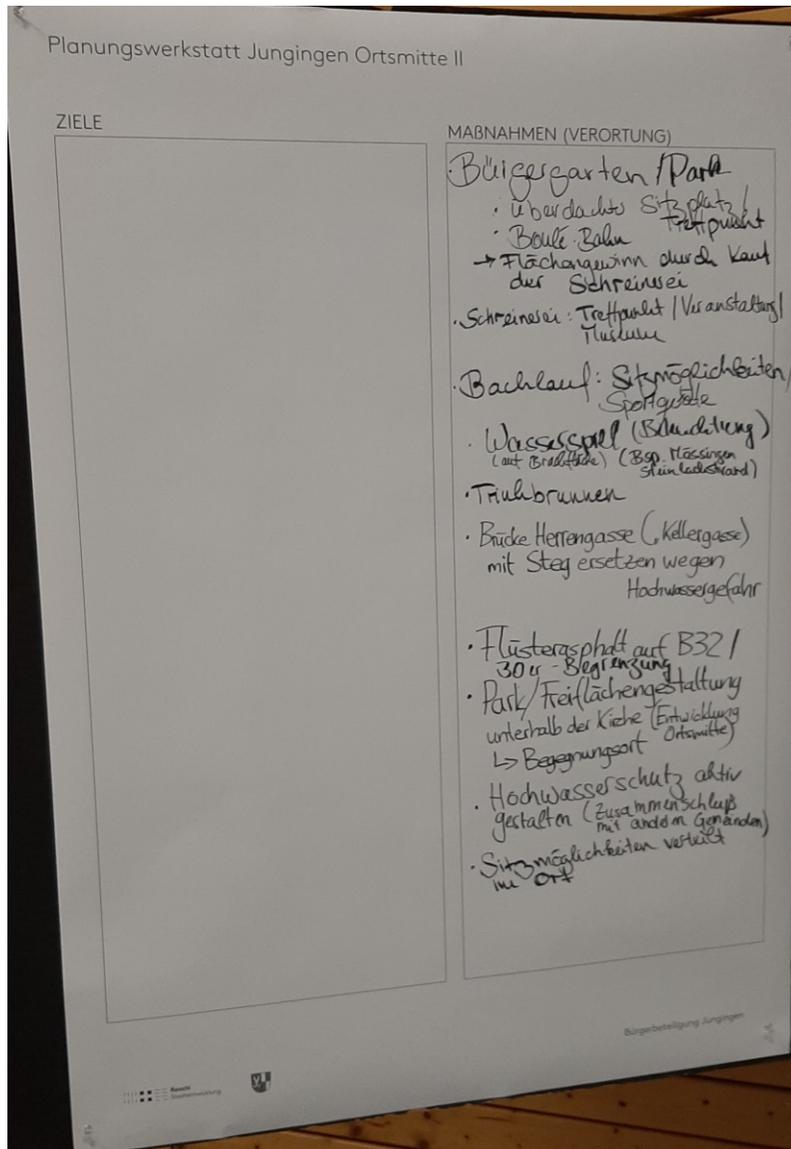
Angebot für Jugendliche

Logo: GEMEINDE JUNGINGEN

Logo: staltung Gemeindeentwicklungskonzept | JUNGINGEN 2040







|||| ■ ■ = = **Reschl**

|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

www.reschl-stadtentwicklung.de