

JUNGINGEN 2040

INTEGRIERTES GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT

Bürgerveranstaltung am 05. Juli 2023



JUNGINGEN 2040

IMPRESSUM



Bild: Reschl Stadtentwicklung, 2022

Auftraggeber

Gemeinde Jungingen
Lehrstraße 3
72417 Jungingen



Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG

|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Leuschnerstraße 45
70176 Stuttgart
Tel. 0711 22 00 41 – 0
Fax 0711 22 00 41 – 22

<http://www.reschl-stadtentwicklung.de>
info@reschl-stadtentwicklung.de

BÜROPROFIL

kommunalorientiert und umsetzungsbezogen

„ernsthaft
professionell
gut gelaunt



STADTPLANUNG

WOHNRAUM- UND QUARTIERSENTWICKLUNG

GEWERBEENTWICKLUNG

SANIERUNG UND KOMMUNALBERATUNG

Philipp **König**
B. A. Public Management,
Gesellschafter

Maxine **Gesell**
M. Eng. Stadtplanung
Projektleitung

Corinna **Götz**
M. Sc. Stadt- und
Raumplanung
Projektleitung
Sanierung

Jonas **Wolf**
M. Eng. Stadt- und
Regionalentwicklung

PROJEKTTEAM

PROGRAMM

19:00 Uhr **EINFÜHRUNG**

- Begrüßung und Vorstellung des bisherigen Gemeindesentwicklungsprozesses
- Ablauf und Methodik der Veranstaltung

19:15 Uhr **BÜRGERBEFRAGUNG GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT (GEK)**

- Vorstellung der Ergebnisse und Fazit der repräsentativen Bürgerbefragung

20:15 Uhr **GEBIETSBEZOGENES INTEGRIERTES STÄDTEBAUL. ENTWICKLUNGSKONZEPT (GISEK)**

- Vorstellung der Ergebnisse der Bestandserhebung und -Analyse

20:30 Uhr **THEMENMARKTSTÄNDE**

- Sammlung von ersten Ideen und Anregungen aus der Bürgerschaft an Plakatwänden Gemeindeentwicklungskonzept und GISEK

21:30 Uhr **ERGEBNISSE THEMENMARKTSTÄNDE**

- Vorstellung und Einordnung der Ergebnisse

21:45 Uhr **ENDE**

- Ausblick weiterer Prozess und Verabschiedung

JUNGINGEN 2040

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Einführung



DER GEMEINDEENTWICKLUNGSPROZESS

Herausforderungen und Rahmenbedingungen

Stadtentwicklung ist immer der

Niederschlag vieler unterschiedlicher Bemühungen über lange Zeiträume

Gerd Albers

IDENTITÄTEN

Gemeinschaft
Kultur
Vereine
Ortsgröße
Nachbarschaften
Landschaft
Städtebau

GEMEINDE JUNGINGEN

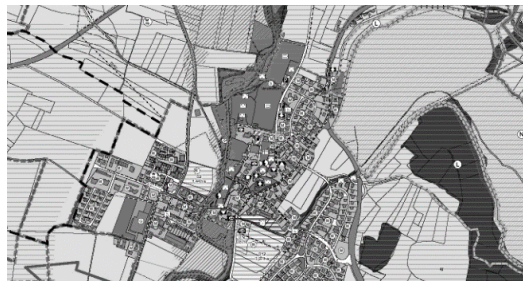
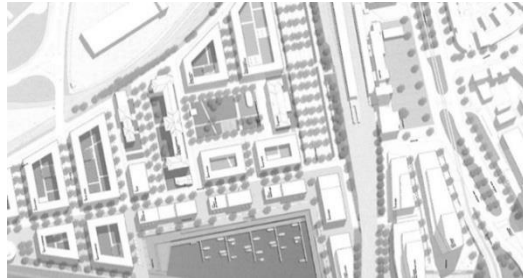
FINANZIERBARKEIT

Nachhaltigkeit und Resilienz
Werterhalt
Attraktivität
Finanzieller Spielraum
Wachstum

ANFORDERUNGEN

Mobilität
Bildung und Betreuung
Arbeitsplätze
Wohnraum
Infrastruktur
Nahversorgung
Digitalisierung
Freizeitangebote
Klimaschutz und Umwelt
Energieversorgung

BETRACHTUNGSEBENEN



STRUKTUR
FLÄCHE
STÄDTEBAU

BETEILIGTE

GEMEINDERAT
VERWALTUNG
BÜRGERSCHAFT
EXTERNE BÜROS

KOMMUNALE GRUNDFUNKTIONEN

WOHNEN	ARBEITEN
KULTUR SOZIALES	MOBILITÄT

INTEGRIERTE BETRACHTUNG

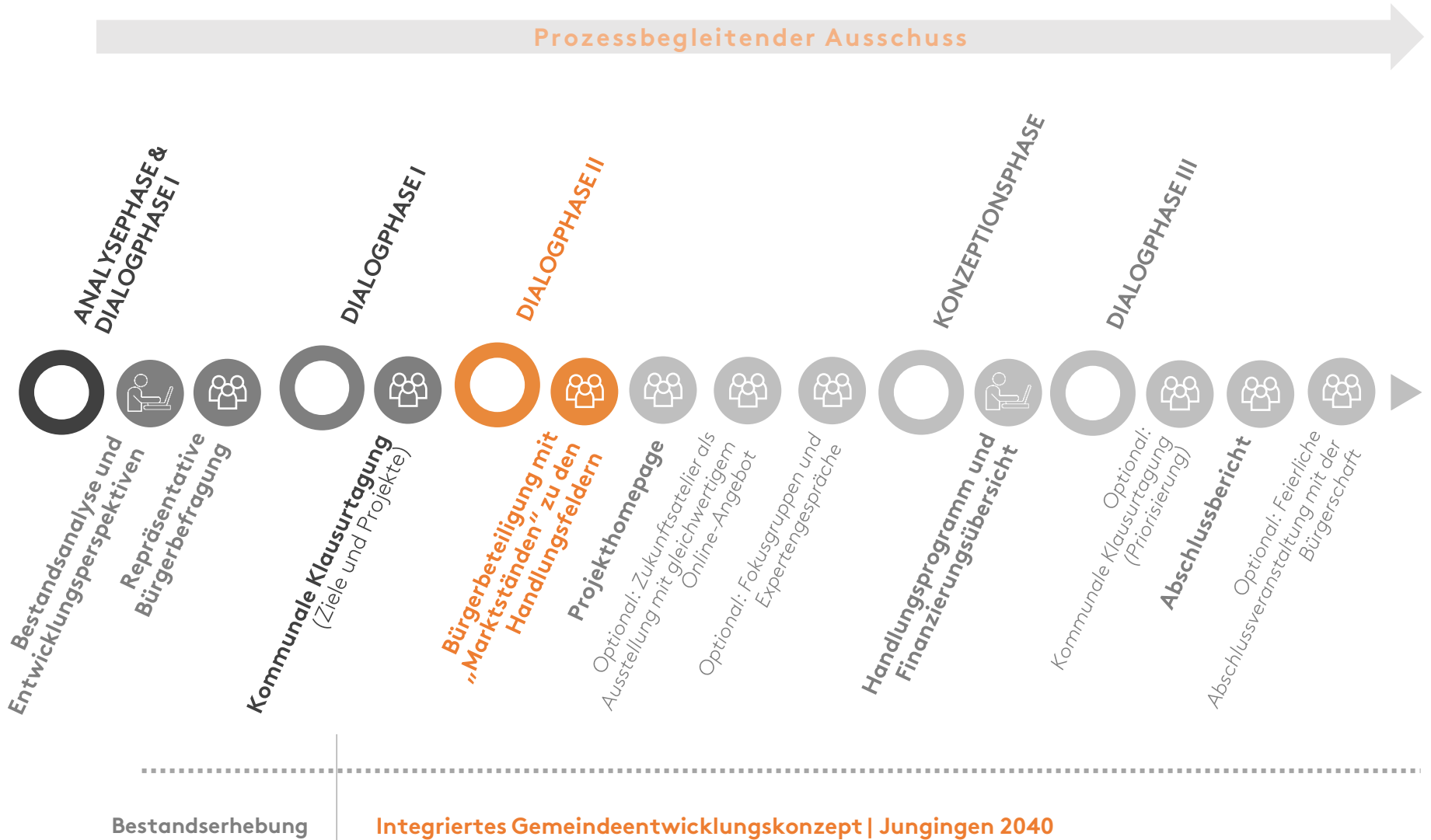
Der integrierte Ansatz steht für einen **AKTEURS-**, **RAUM-**, **MAßNAHMEN-**, und **RESSORTÜBERGREIFENDEN** Entwicklungsprozess.

QUERSCHNITTSTHEMEN

DEMOGRAFIE	ÄLTER, BUNTER
ÖKOLOGIE	KLIMA, RESSOURCEN
DIGITALISIERUNG	WISSEN, INNOVATION
SOZIALES MITEINANDER	LOKALE IDENTITÄT
SPIELRÄUME	FLÄCHENVERFÜGBARKEIT, FINANZIERUNG

DER GEMEINDEENTWICKLUNGSPROZESS

Prozessphasen

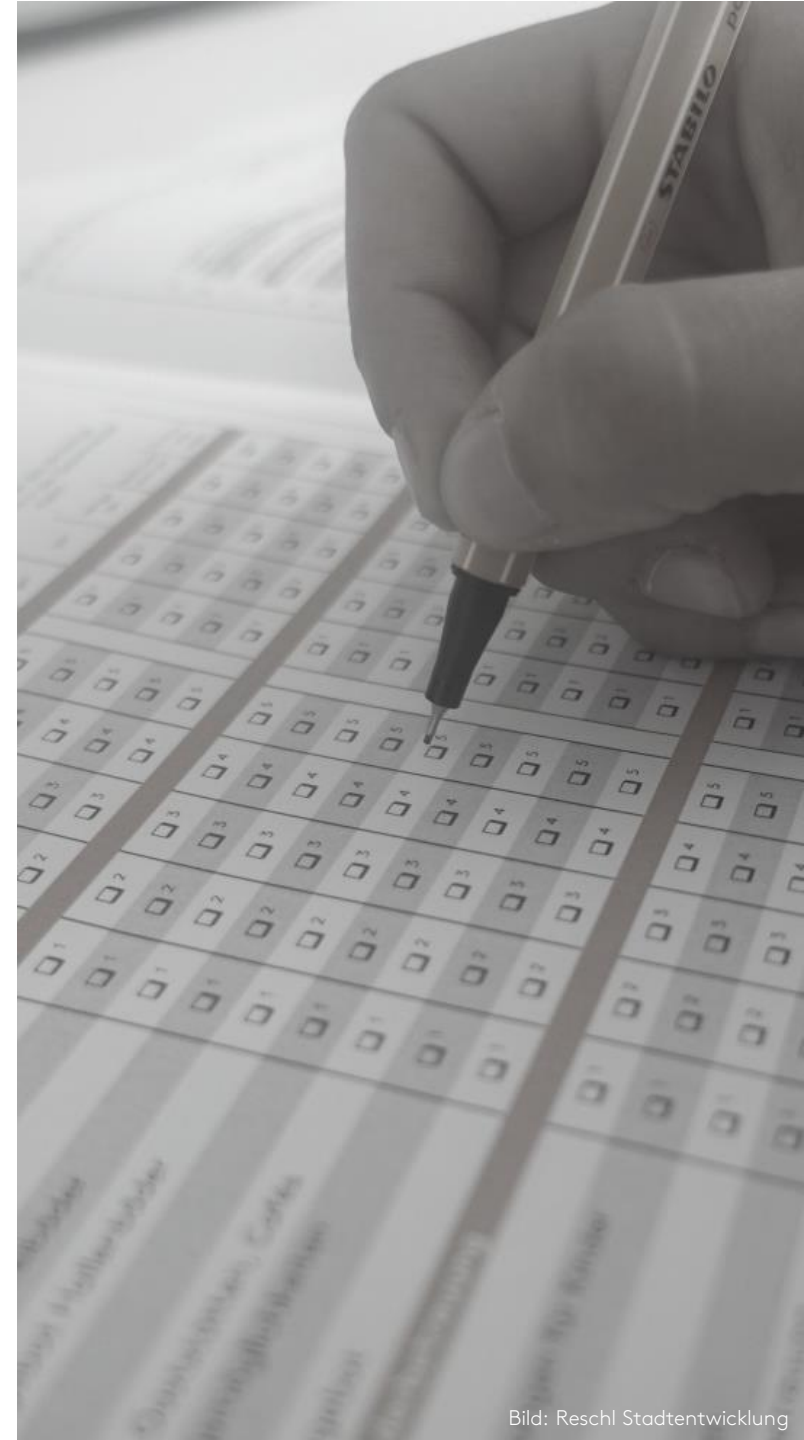



|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
 |||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

JUNGINGEN 2040

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Ergebnisse der Befragung





BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

JUNGINGEN 2040
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Themenbereiche
Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Jungingen 2040
Persönliche Angaben


Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/jungingen
Passwort: <xxxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Die Verwaltung hat keinen Zugriff auf Fragebögen und Rücklauf
- Die Ergebnisse sind in zusammengefasster Form aufbereitet
- Die Nummerierung ist notwendig um Manipulation durch doppelte Abgabe zu verhindern
- Der Datenschutz zwischen Verwaltung und Bürger ist gewährleistet
- Die Daten werden nach der Befragung gelöscht

WIE?
REPRÄSENTATIV UND ANONYM



BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

JUNGINGEN 2040
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Themenbereiche
Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Jungingen 2040
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!


Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/jungingen
Passwort: <xxxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

- Versand von 1.199 Fragebögen an Einwohnerinnen und Einwohner (Vollerhebung)
- Voraussetzungen für Fragebogen: Alter über 16 Jahre und Hauptwohnsitz in Jungingen
- Repräsentative Stichprobe nach
 - Alter
 - Geschlecht
 - Wohndauer
 - Wohnort

WER?

1.199 FRAGEBÖGEN



BEFRAGUNG
DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER

JUNGINGEN 2040
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Themenbereiche

- Leben, Wohnen und Arbeiten
- Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
- Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
- Gemeindeentwicklung Jungingen 2040
- Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/jungingen
Passwort: <xxxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

341 gültige Papier-Fragebögen

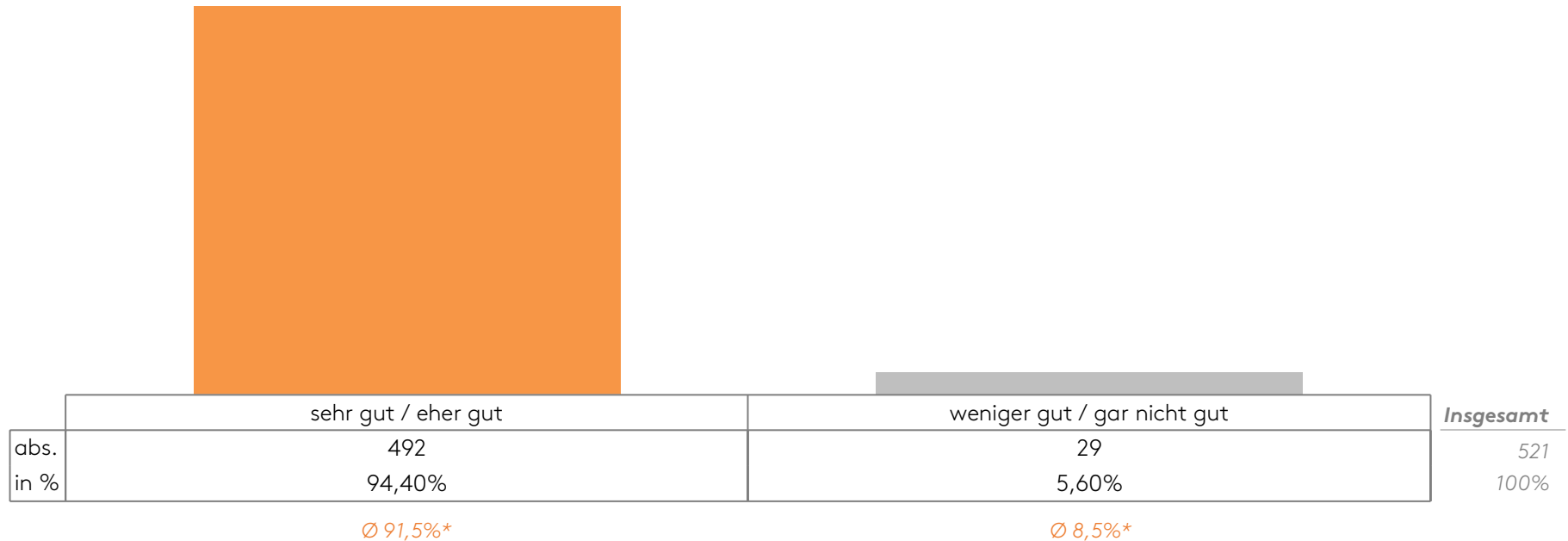
188 gültige Online-Fragebögen

529 FRAGEBÖGEN INSGESAMT

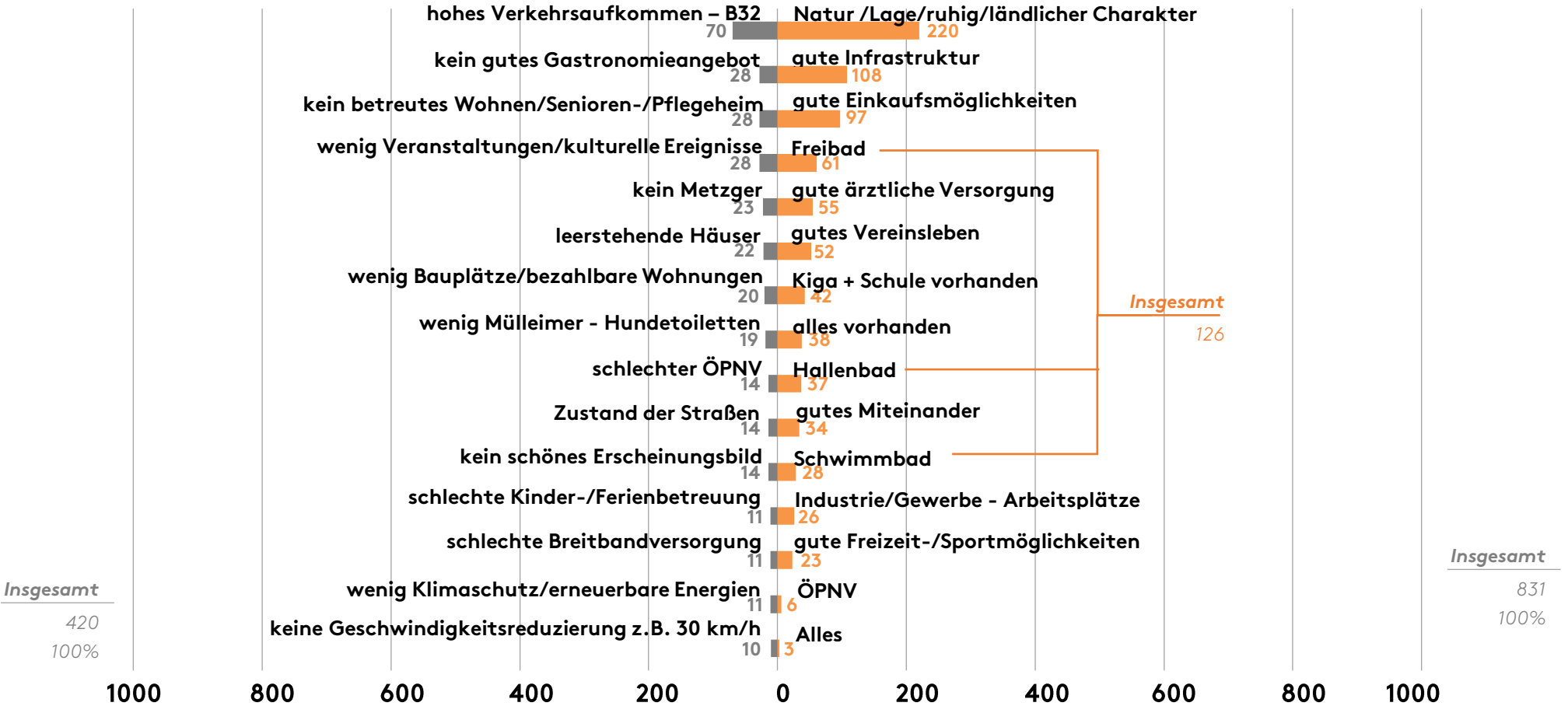
WIEVIEL?
44,1 % RÜCKLAUF!

Frage 1: Wie zufrieden sind Sie im Allgemeinen mit der Lebensqualität in der Gemeinde Jungingen?

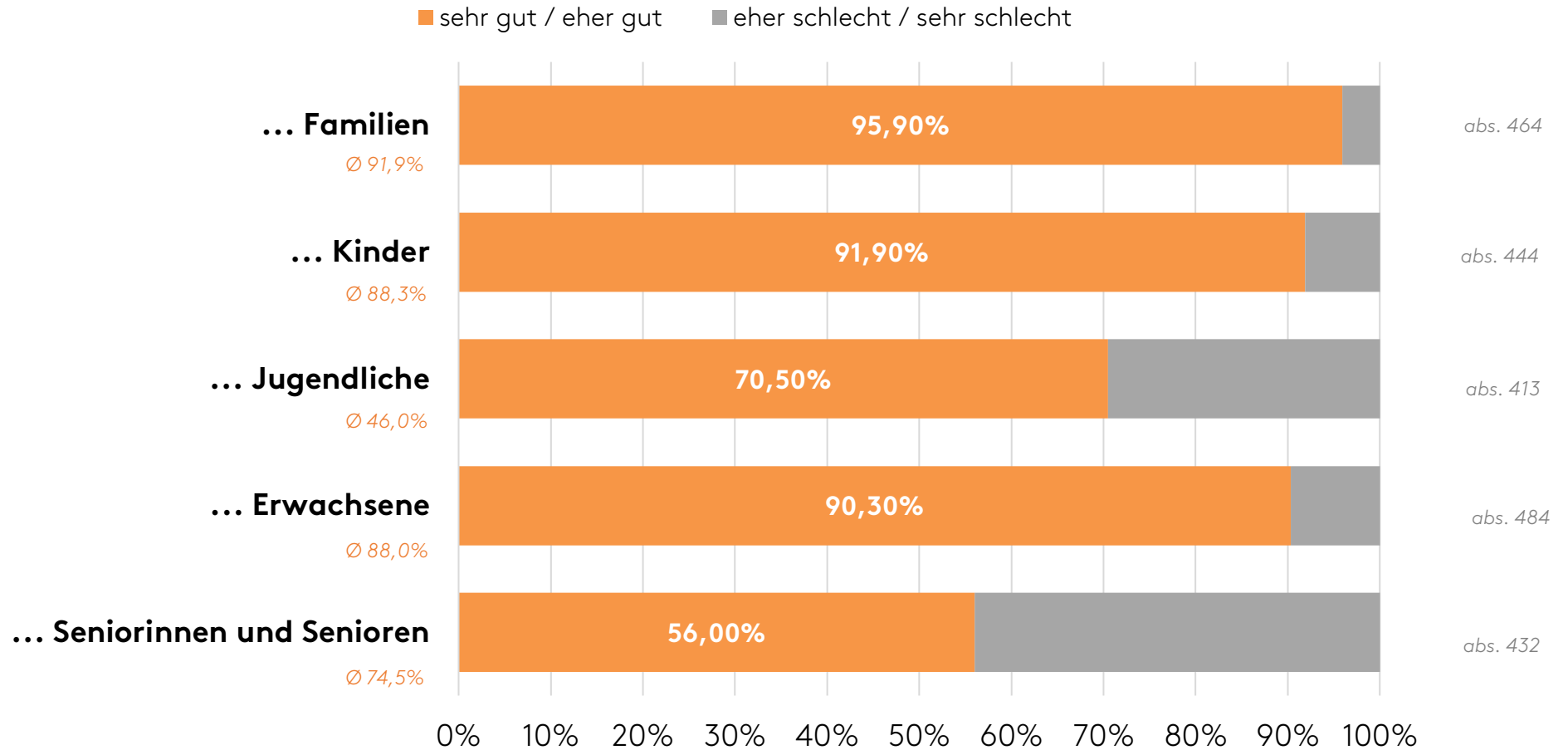
Die Lebensqualität in der Gemeinde Jungingen ist...



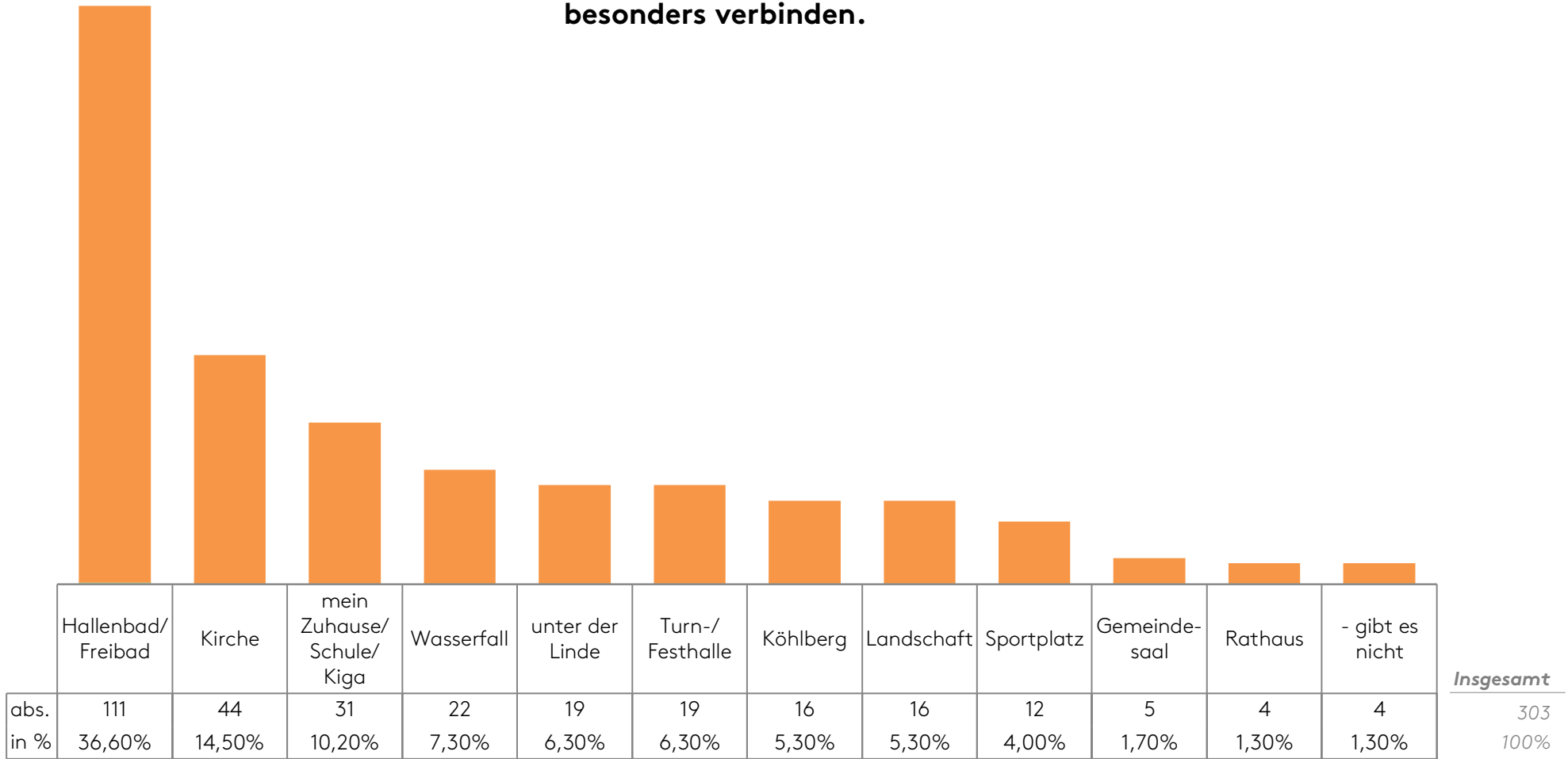
Frage 2 + 3: Was gefällt Ihnen/stört Sie an der Gemeinde Jungingen besonders?



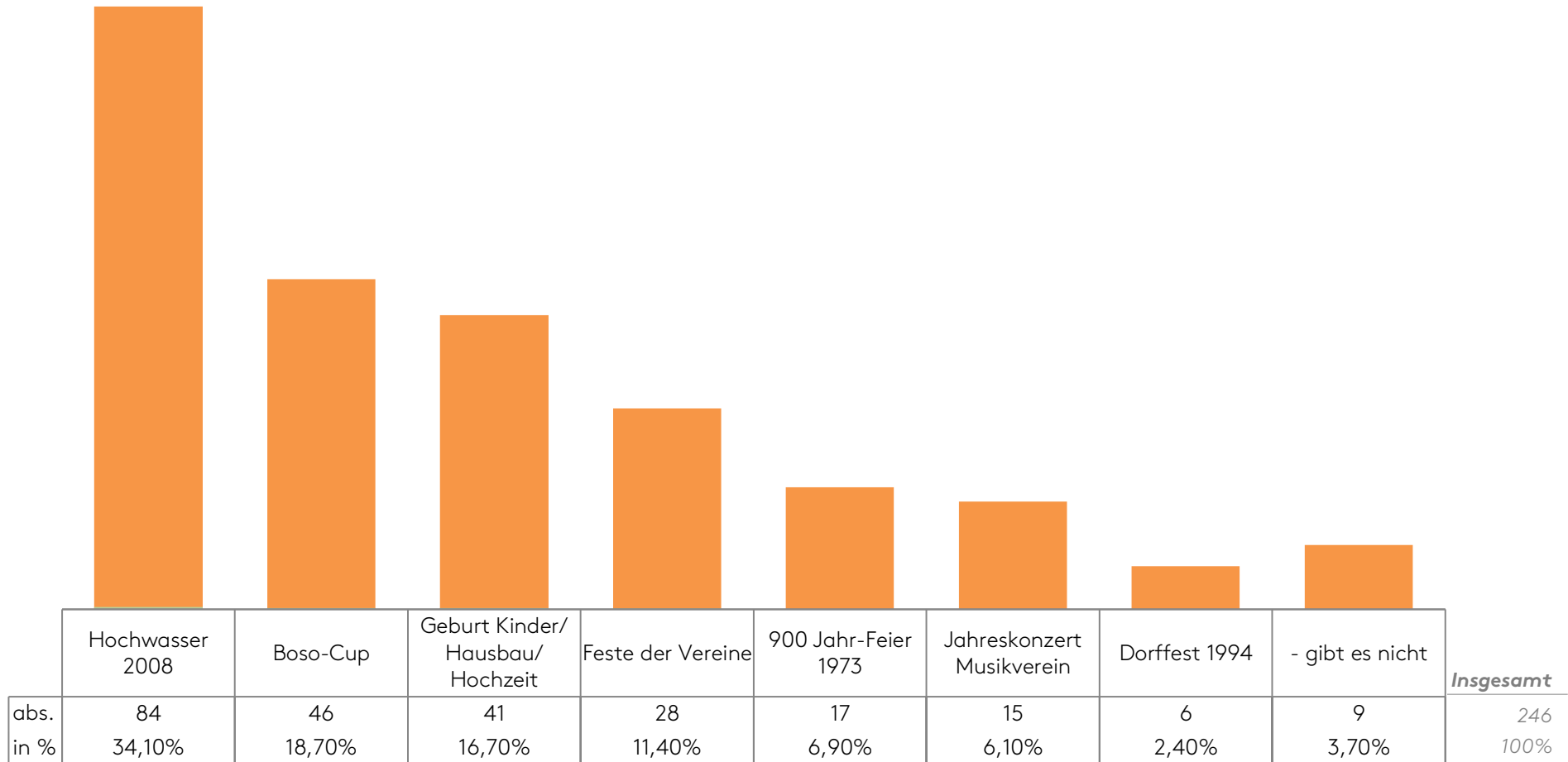
Frage 4: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in der Gemeinde Jungingen für...?



Frage 5: Bitte benennen Sie eine Örtlichkeit, die Sie mit der Gemeinde Jungingen besonders verbinden.

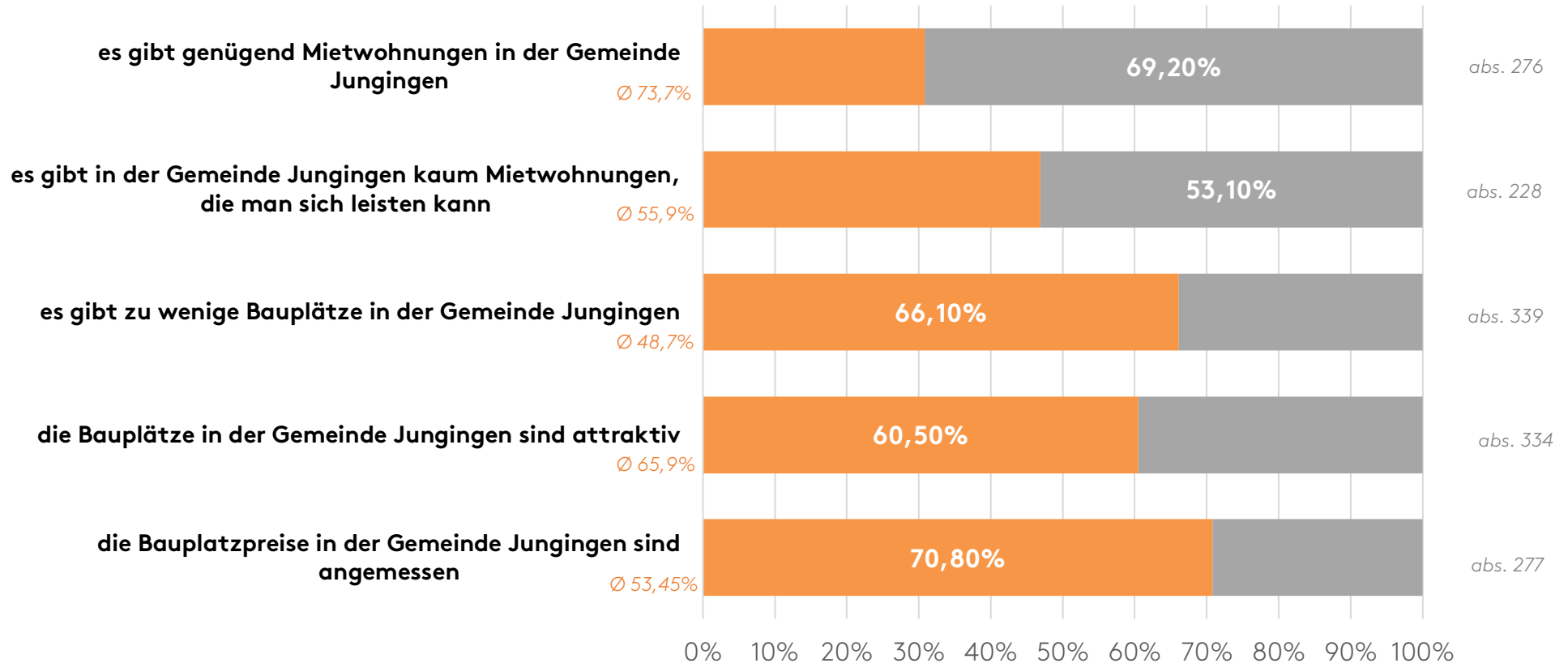


Frage 6: Bitte benennen Sie ein Ereignis, das Sie mit der Gemeinde Jungingen besonders verbinden.



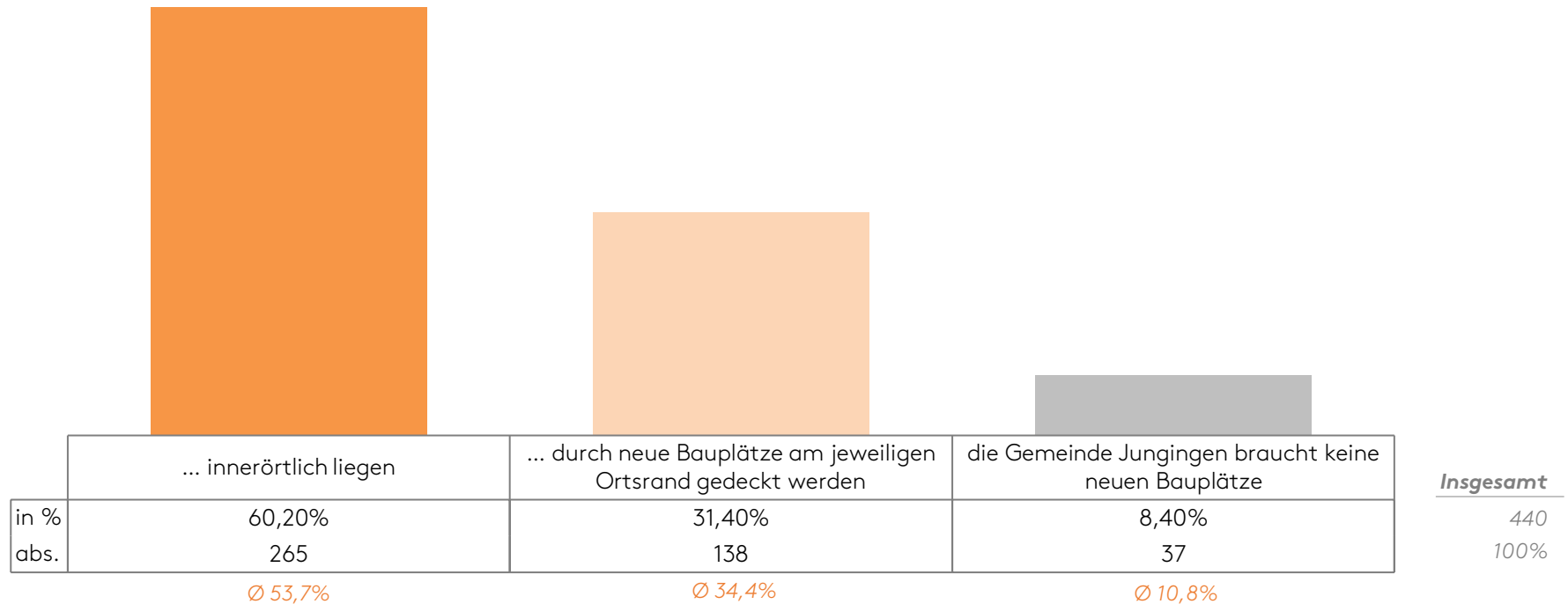
Frage 7: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu



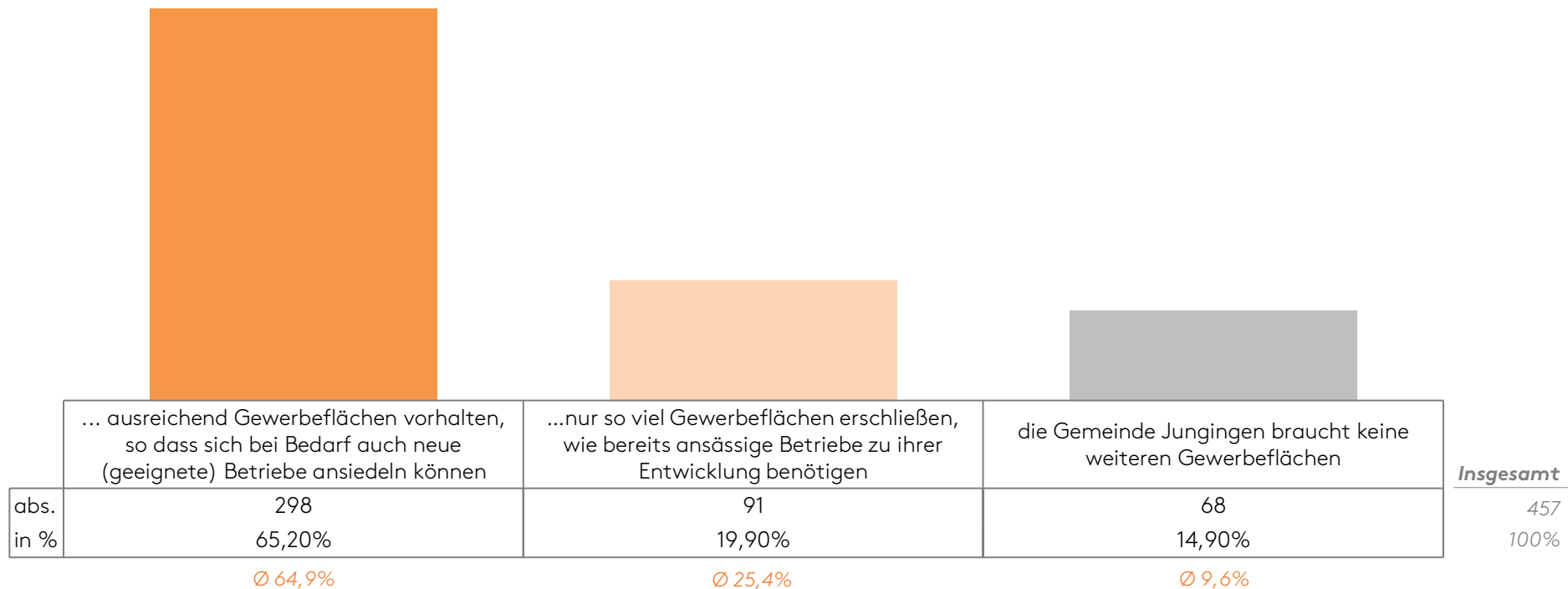
Frage 8: Wo sollte zukünftig der Schwerpunkt des Wohnungsbaus in der Gesamtgemeinde Jungingen liegen?

Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus sollte in Zukunft ...



Frage 9: Wie sollte die zukünftige Gewerbeentwicklung in der Gemeinde Jungingen angegangen werden?

Die Gemeinde Jungingen sollte in Zukunft ...



Frage 10: Der Erhalt und Betrieb öffentlicher Infrastruktur stellt viele Gemeinden vor große finanzielle Herausforderungen. In der Gemeinde Jungingen beispielsweise das Hallenbad und Freibad.

Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu

das Hallenbad und das Freibad sind essentiell für die Lebensqualität in Jungingen und müssen beide erhalten werden



der Erhalt des Hallenbads ist wichtiger als der des Freibads



der Erhalt des Freibads sollte gegenüber dem Hallenbad priorisiert werden



der Erhalt beider Einrichtungen lohnt sich nicht

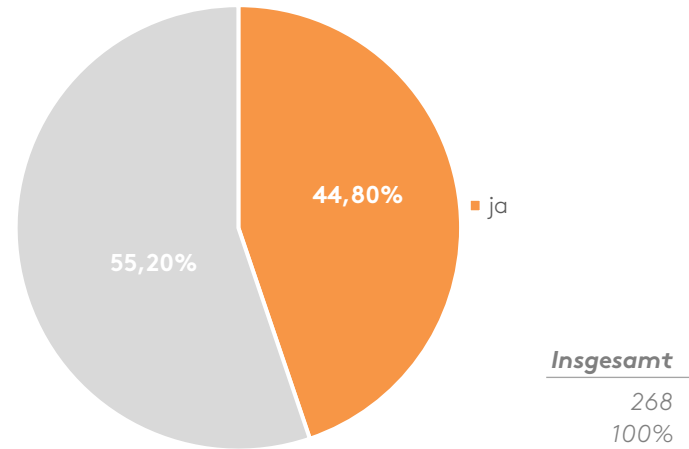


0% 10% 20% 30% 40% 50% 60% 70% 80% 90% 100%

44,45 % der Befragten können sich vorstellen, einem **Förderverein** für Hallenbad und/oder Freibad beizutreten.

- Frage 11

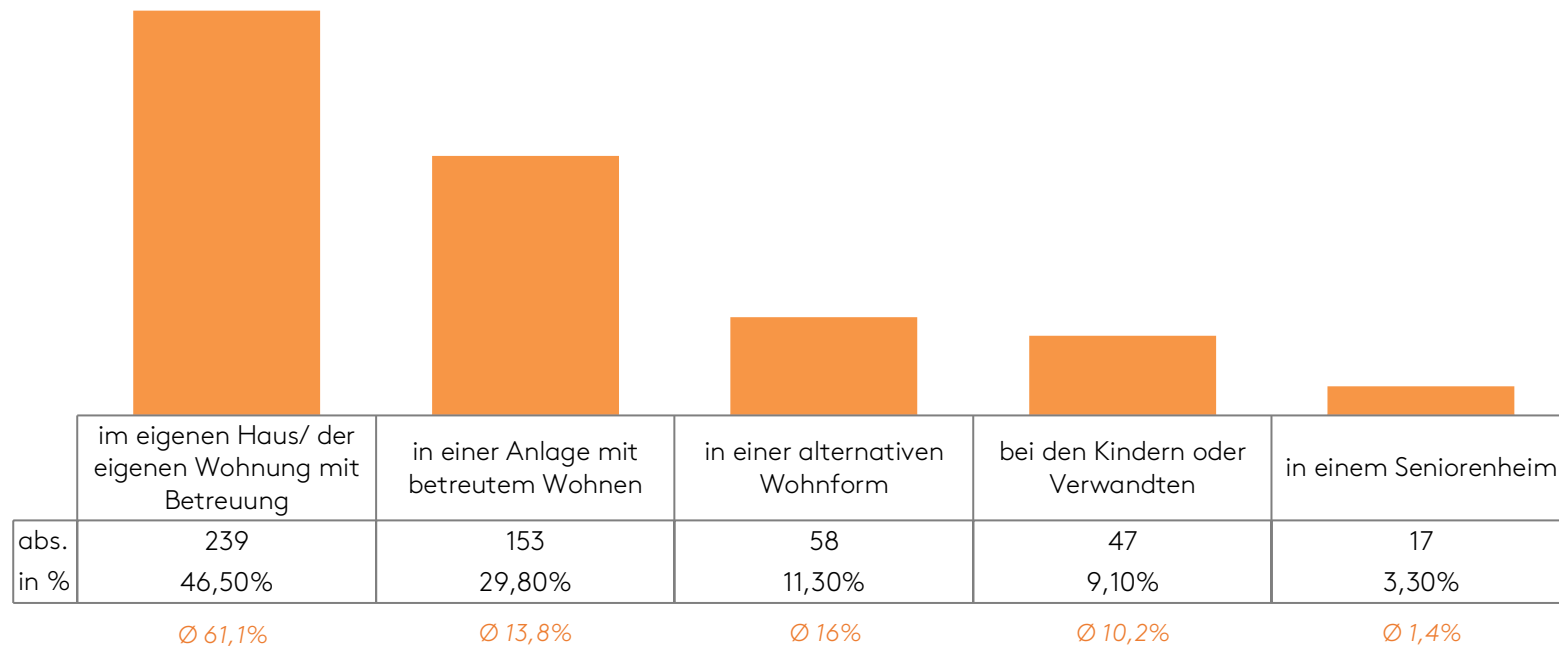
Frage 12: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in der Gemeinde Jungingen?



Wenn ja, welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?

	Sportangebote - außer Fußball	Angebot für Jüngere - JUDZ eher für Ältere	Skaterplatz - Mountainbike	Club	Treffpunkte	Veranstaltung en/Konzerte	Jugendliche sollten befragt werden	Tanzen	guten ÖPNV - auch nachts	<i>Insgesamt</i>
abs.	27	20	19	16	14	11	4	3	3	117
in %	23,10%	17,10%	16,20%	13,70%	12,00%	9,40%	3,40%	2,60%	2,60%	100%

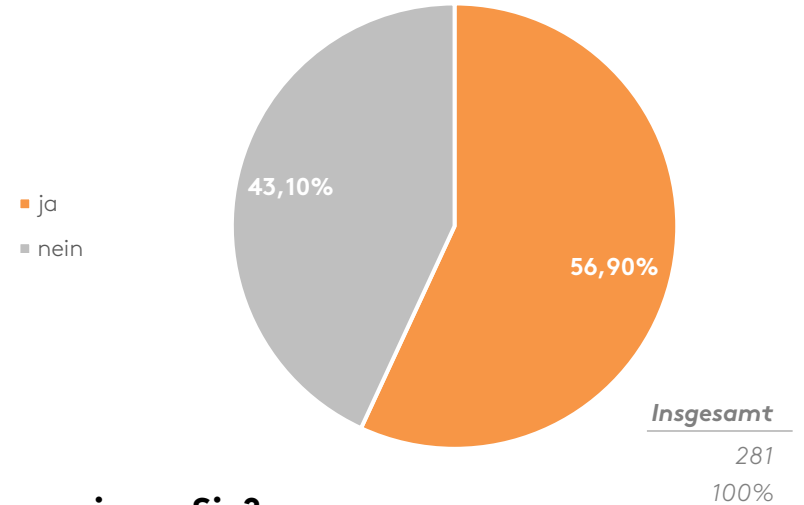
Frage 13: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Wo würden Sie am liebsten wohnen?



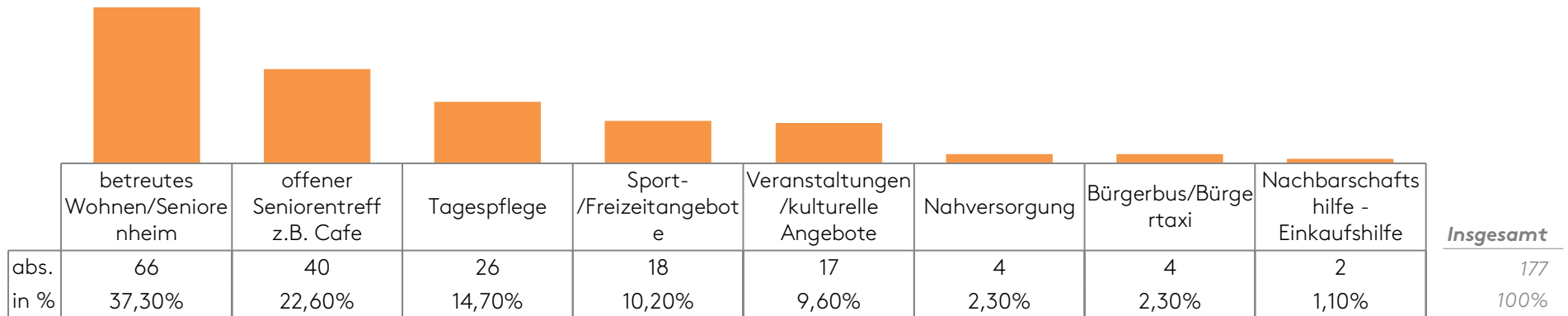
Insgesamt

514
100%

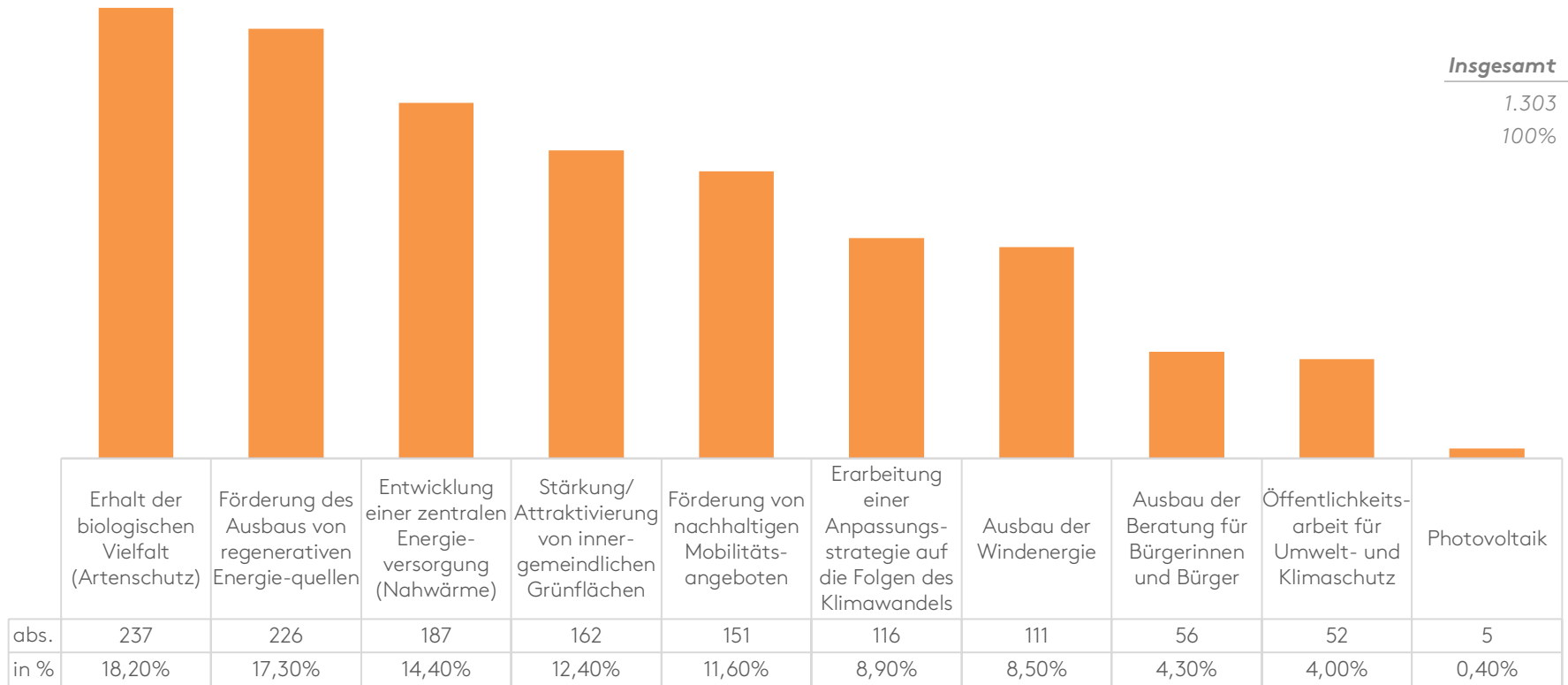
Frage 14: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Seniorinnen und Senioren in der Gemeinde Jungingen?



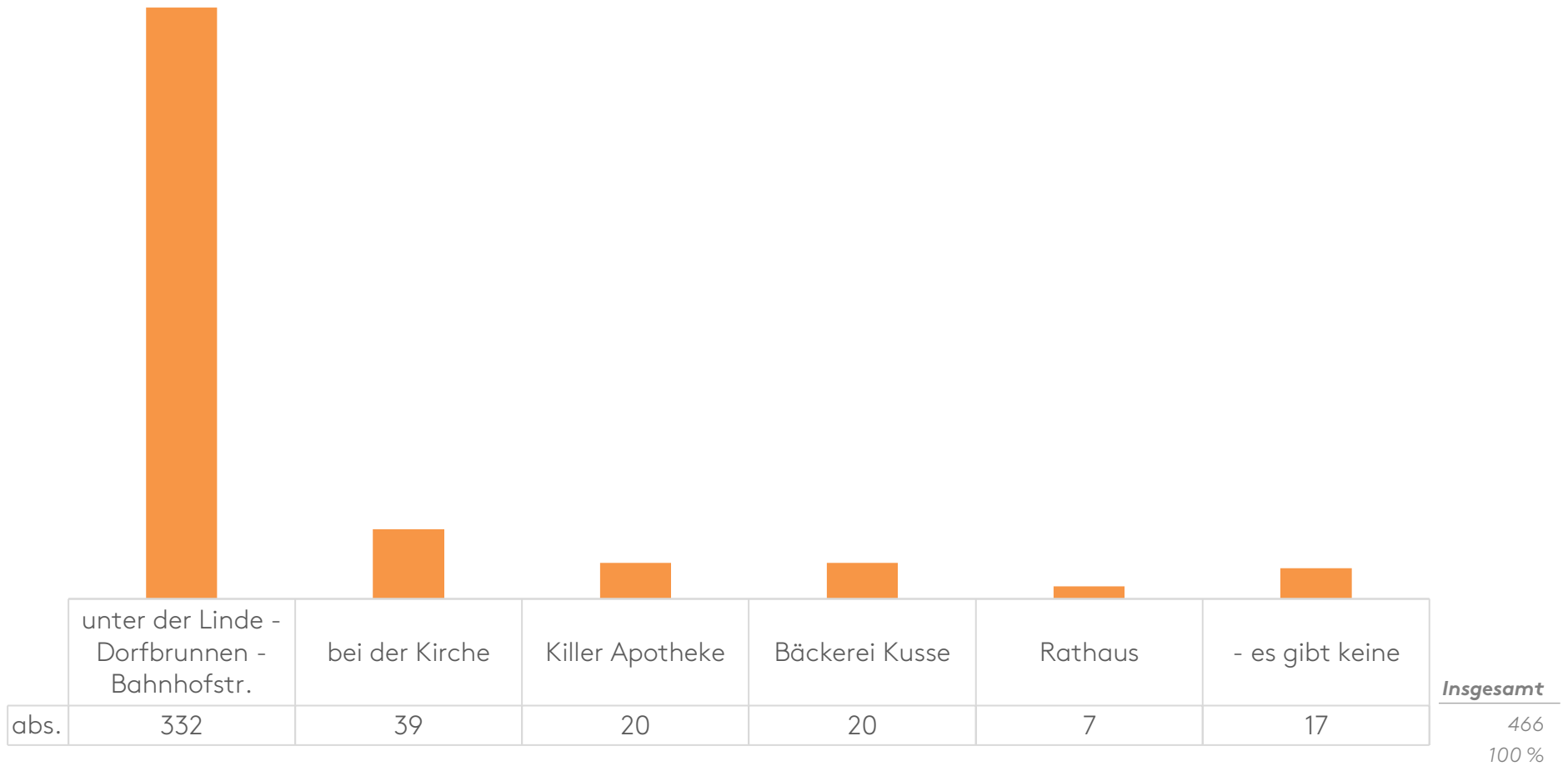
Wenn ja, welche Angebote für Seniorinnen und Senioren vermissen Sie?



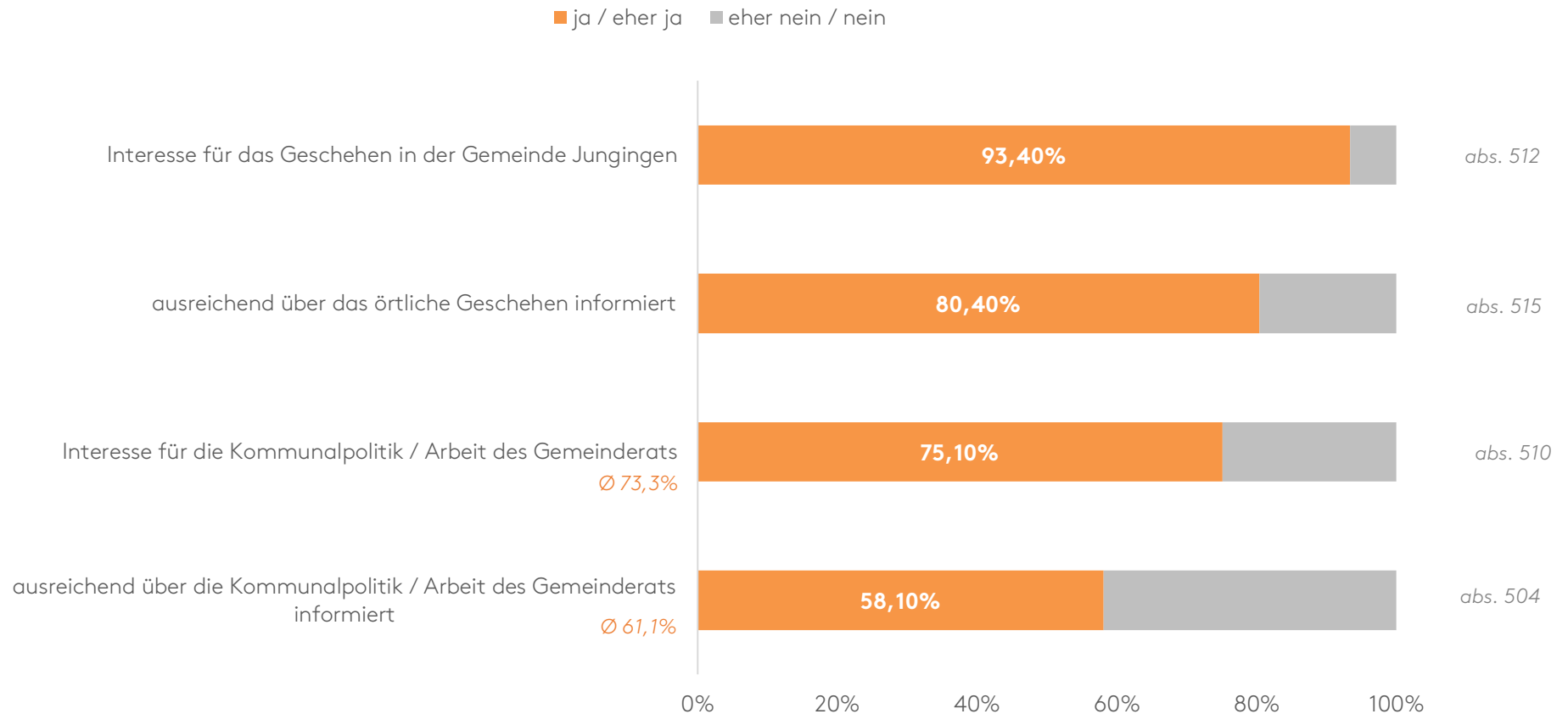
Frage 15: Wo sehen Sie die (zukünftigen) Schwerpunkte zur Förderung des Umwelt- und Klimaschutz in der Gemeinde Jungingen?



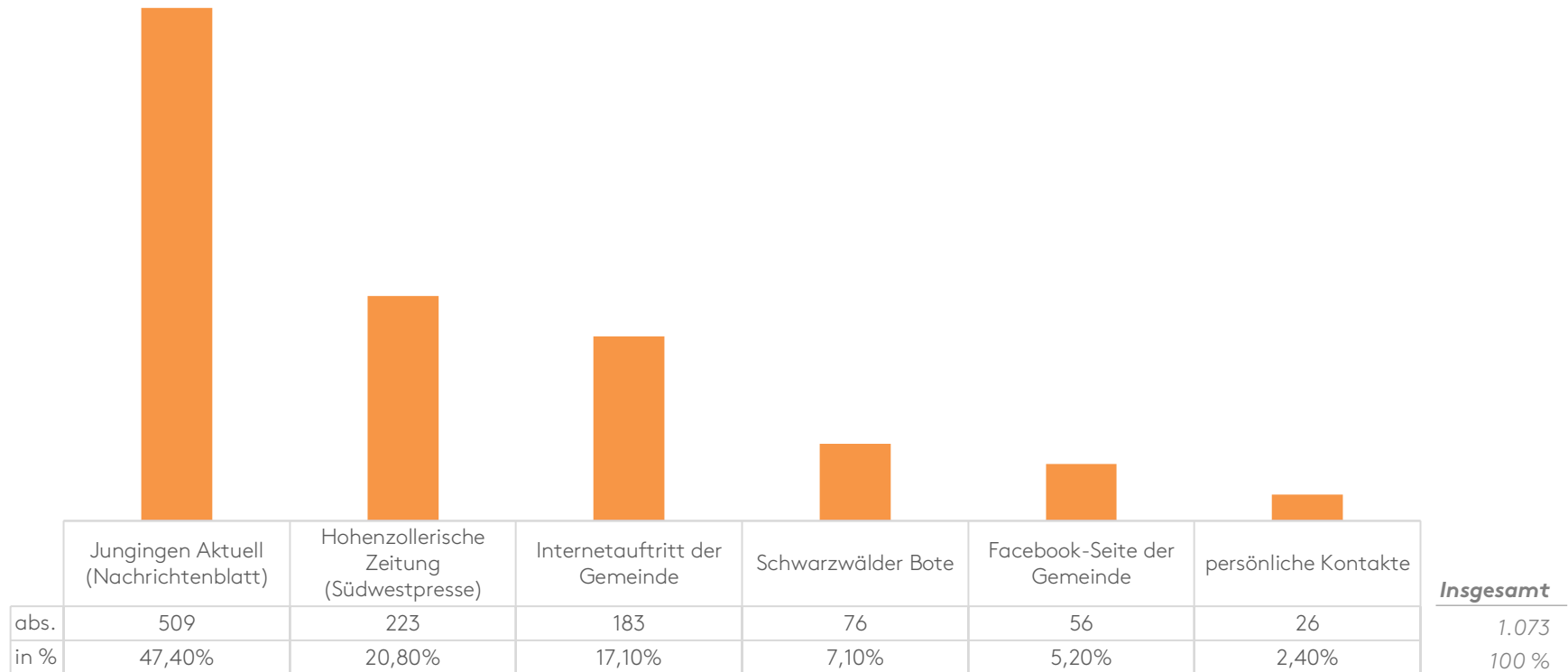
Frage 16: Wo befindet sich nach Ihrer Ansicht die Ortsmitte der Gemeinde Jungingen?



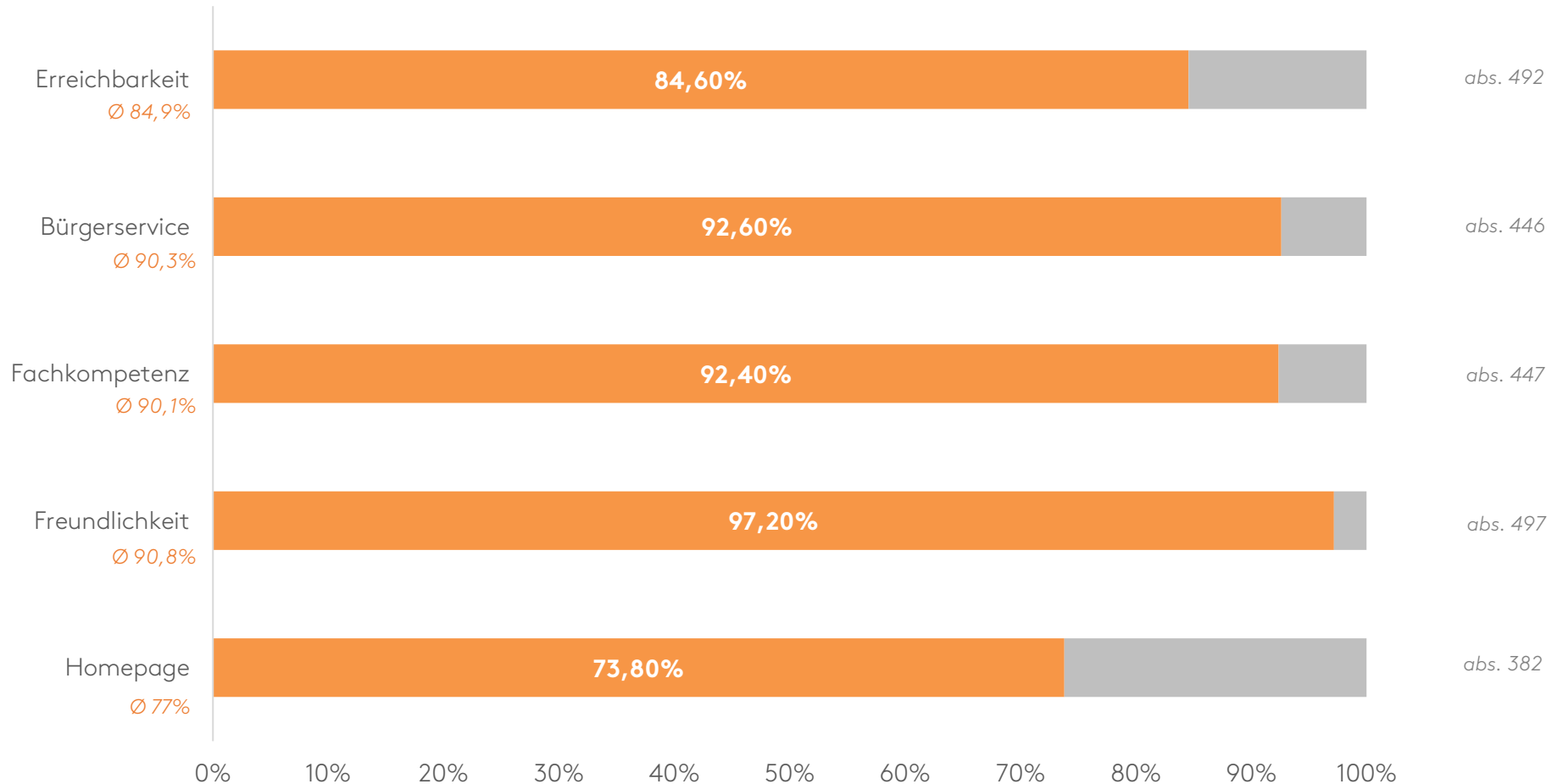
Frage 17: Wie sehr interessieren Sie sich für das Geschehen in Ihrer Gemeinde?



Frage 18: Wie informieren Sie sich über Leistungen, Angebote und Projekte der Gemeinde?

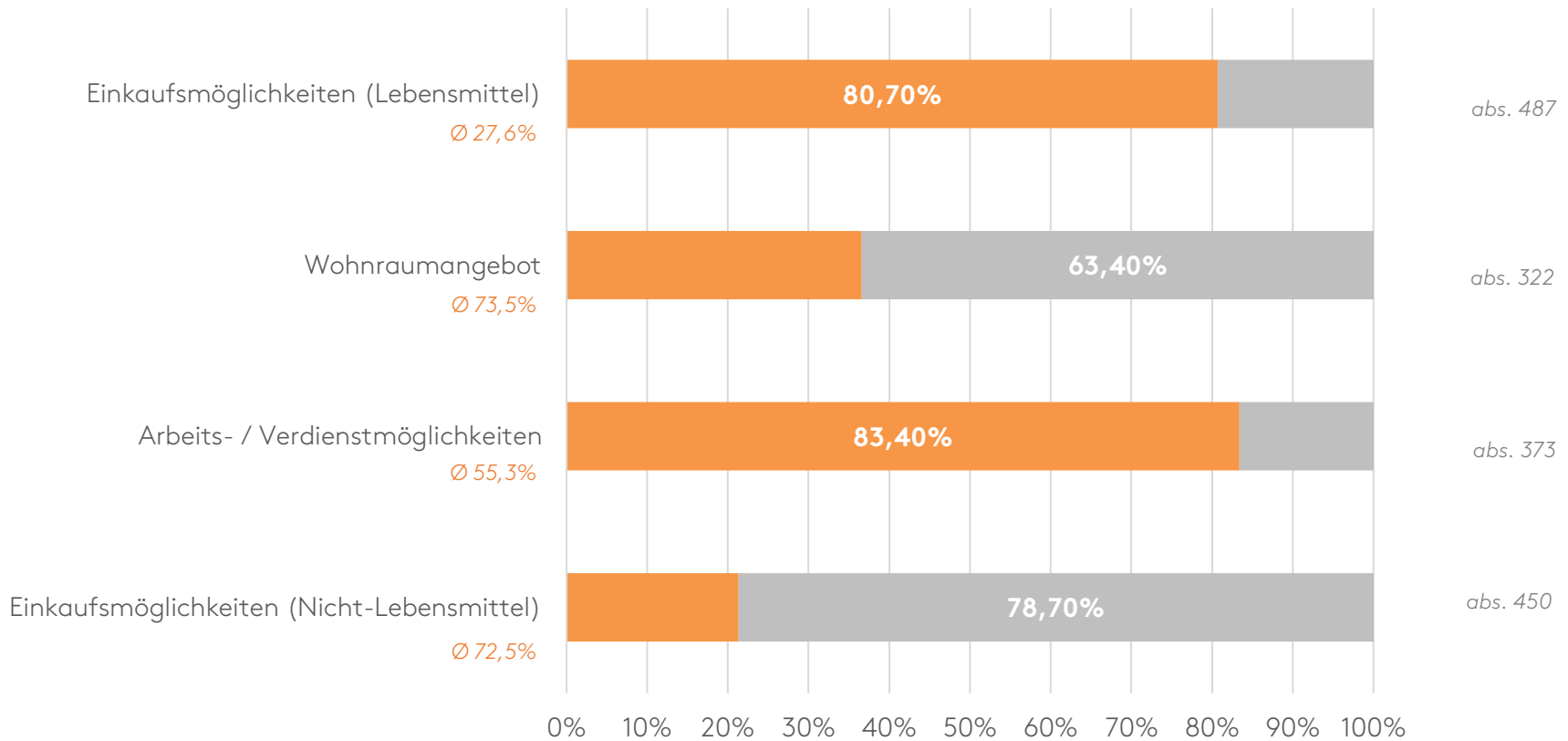


Frage 19: Wie zufrieden sind Sie mit den Dienstleistungen der Verwaltung?



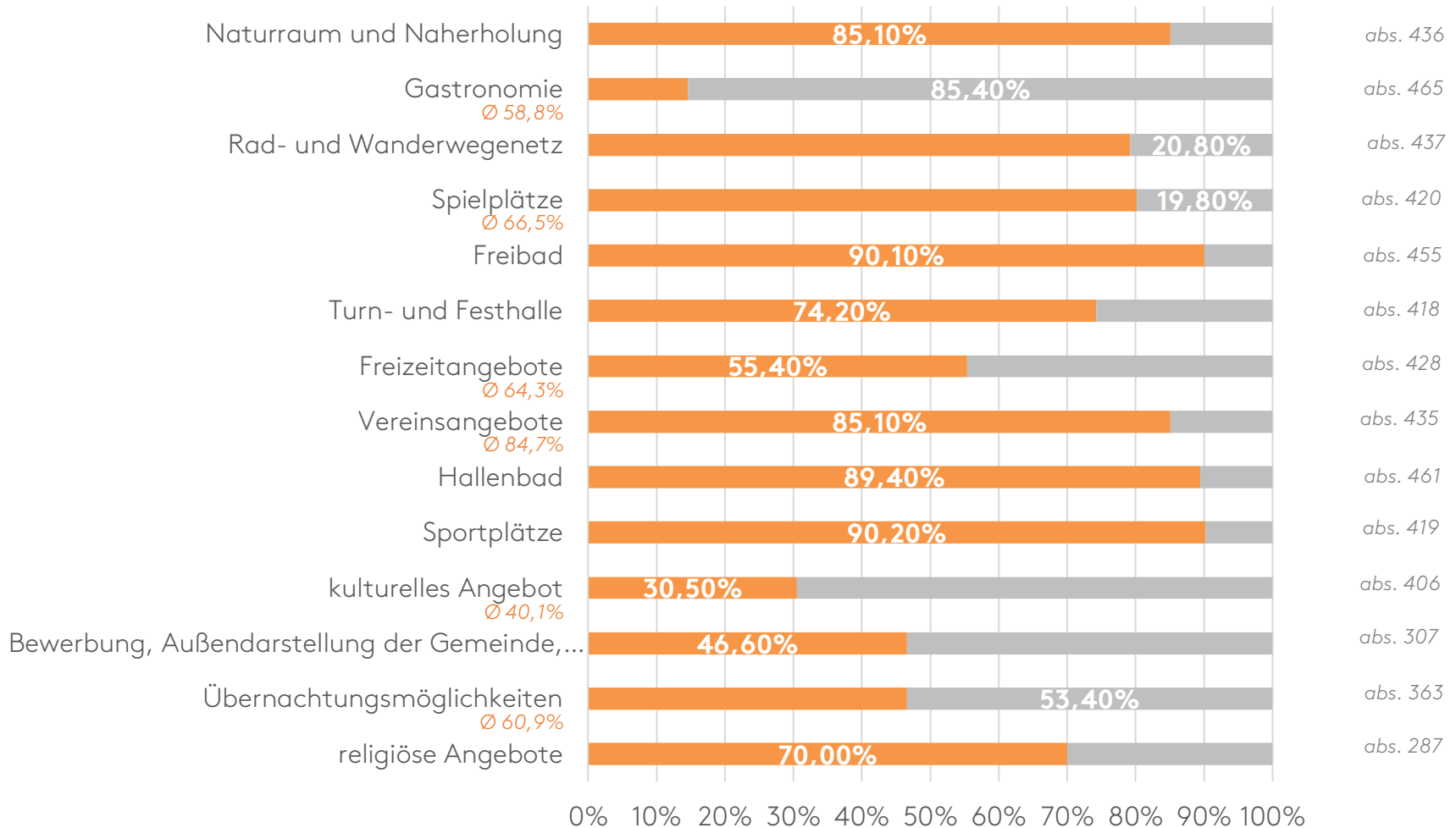
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Jungingen?

hier: Themenbereich Einkaufen, Arbeiten und Wohnen



Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Jungingen?

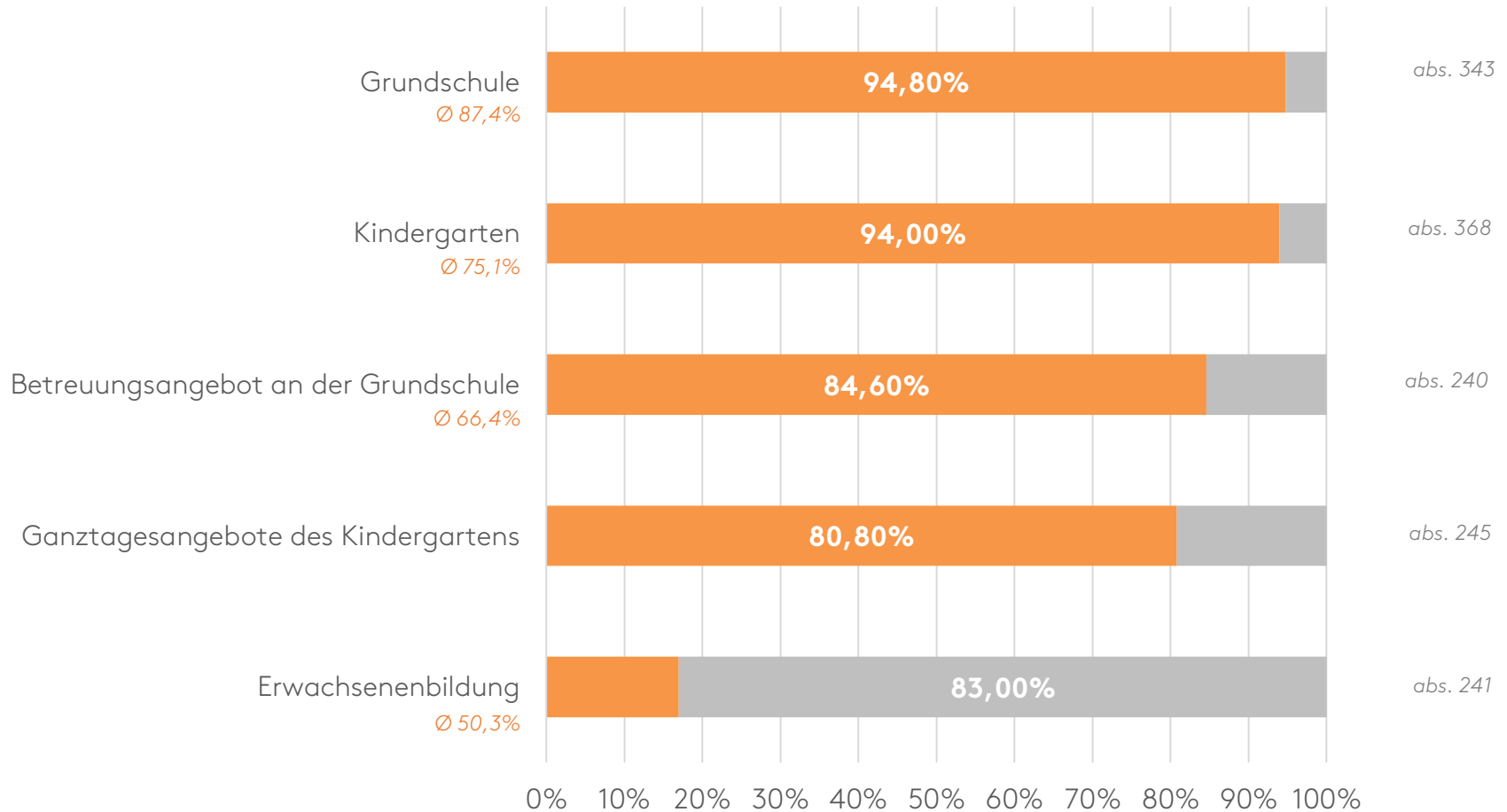
hier: Themenbereich Kultur, Freizeit, Tourismus



Wichtigkeit

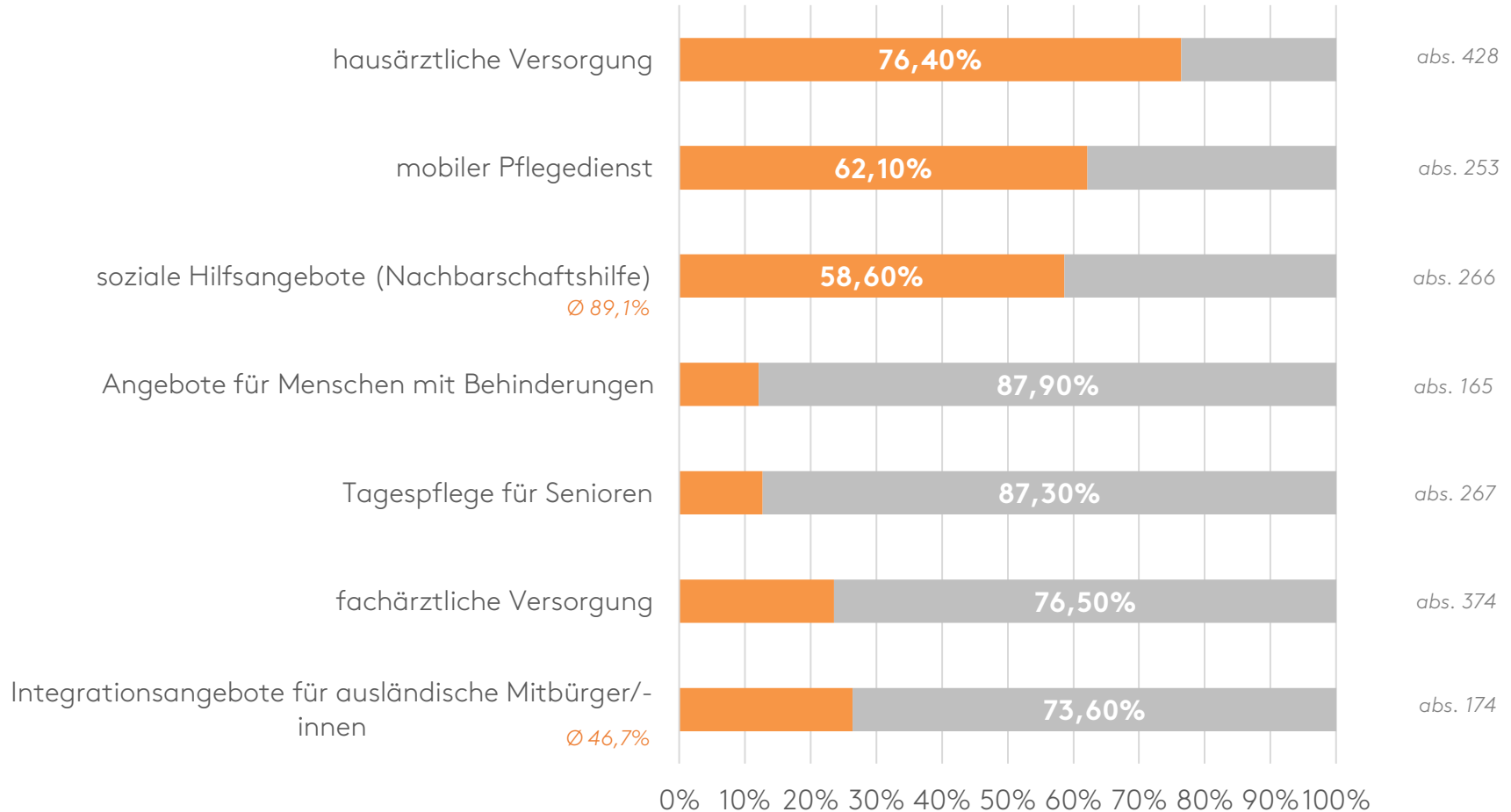
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Jungingen?

hier: Themenbereich Bildung und Betreuung



Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Jungingen?

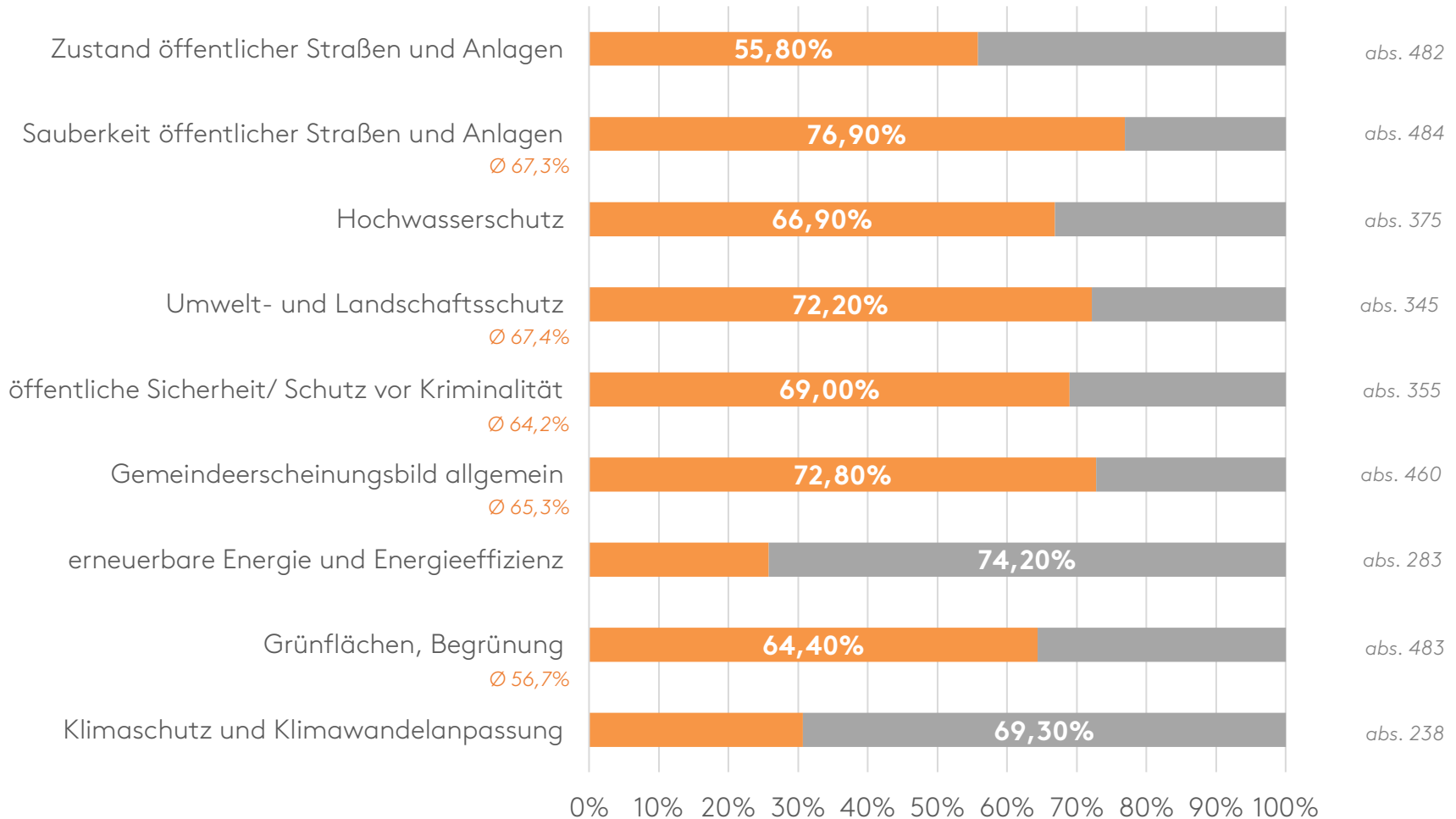
hier: Themenbereich Soziales



Wichtigkeit

Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Jungingen?

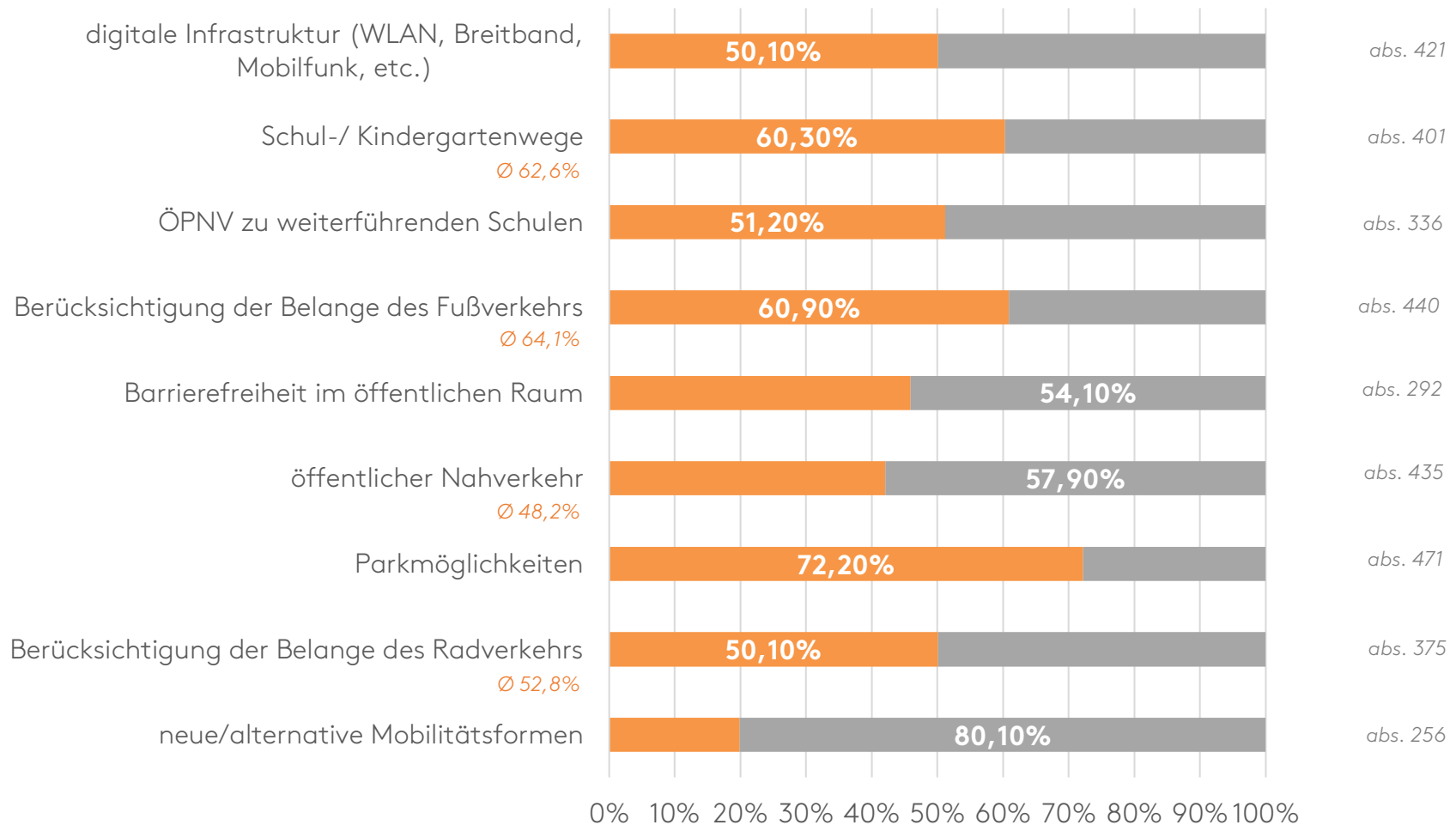
hier: Themenbereich Ortsbild, Umwelt und Sicherheit



Wichtigkeit

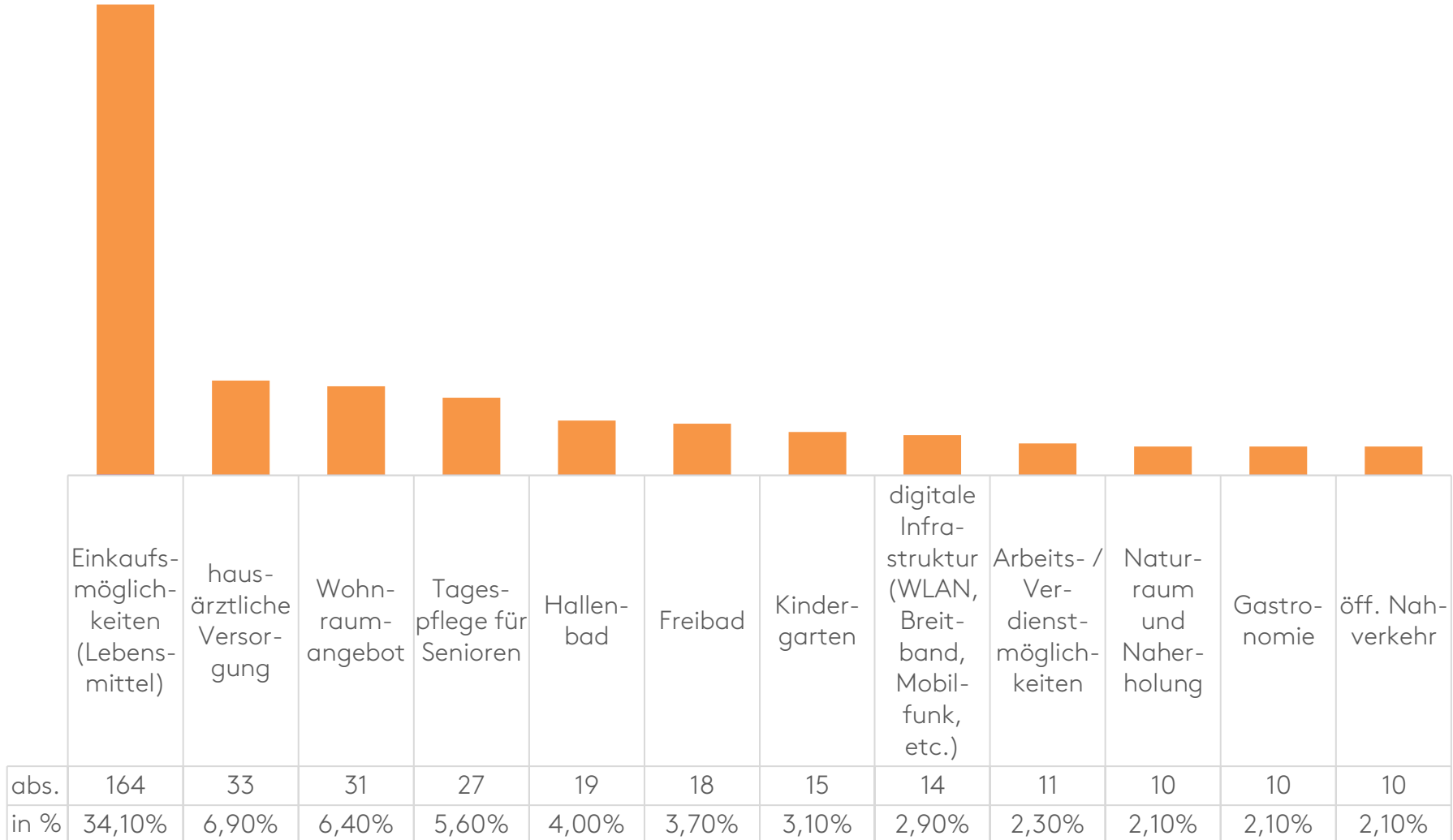
Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Angebote in der Gemeinde Jungingen?

hier: Themenbereich Mobilität

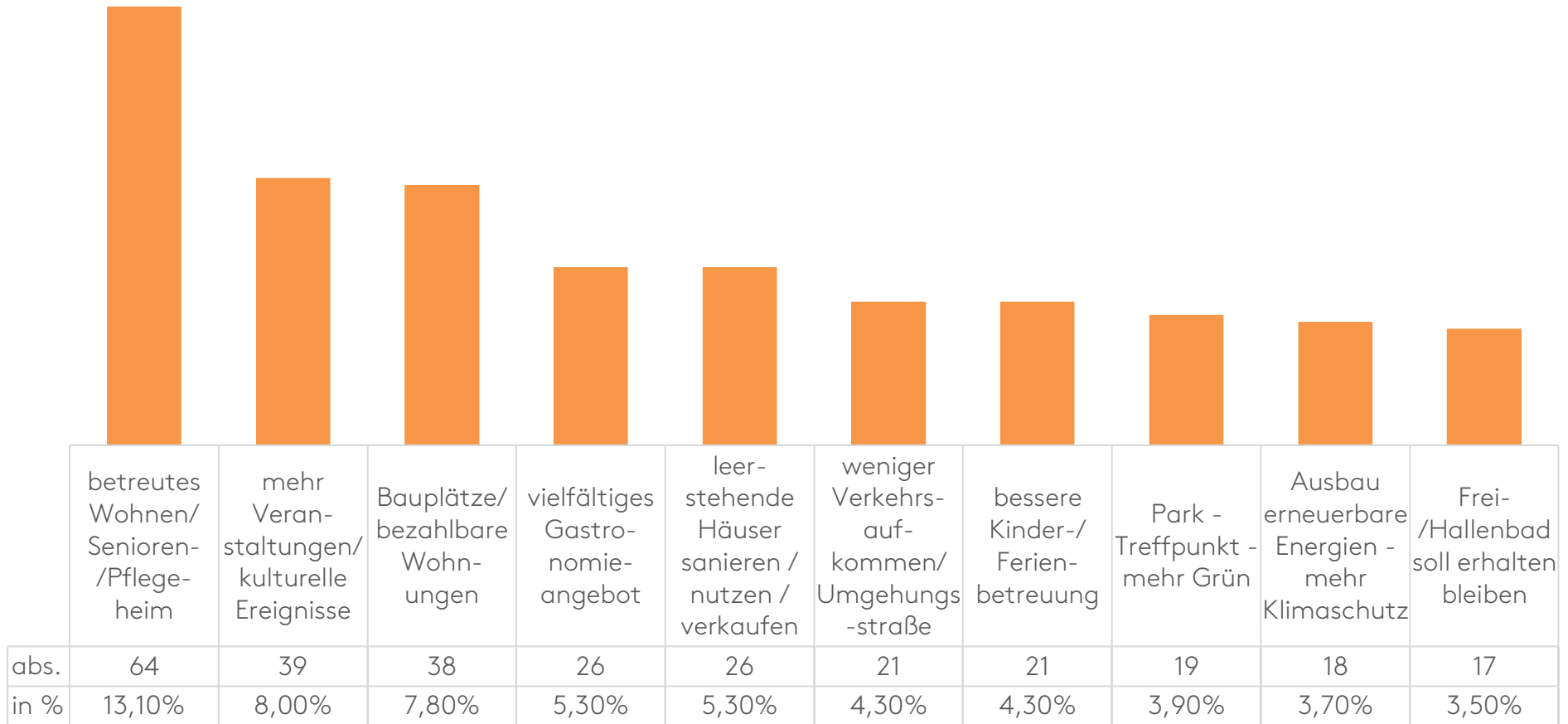


Wichtigkeit

Welche der Angebote halten Sie für die drei wichtigsten?



Frage 22: Welche Wünsche, Vorschläge und Ideen haben Sie persönlich zur Entwicklung der Gemeinde Jungingen?





BEFRAGUNG DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER



JUNGINGEN 2040

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept

Themenbereiche

Leben, Wohnen und Arbeiten
Infrastruktur, Mobilität und Umwelt
Beteiligung, Kommunalpolitik und Verwaltung
Gemeindeentwicklung Jungingen 2040
Persönliche Angaben

Nutzen Sie unseren Online-Fragebogen!

Schnell und einfach unter:
www.perspektive-gemeinde.de/jungingen
Passwort: <xxxxx>

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

„Hohe Priorität“

- Mehr Mietwohnraum und Bauplätze schaffen
- Angebote für Seniorinnen und Senioren schaffen/erweitern
 - Wohnraum (z.B. betreutes Wohnen)
 - Treffpunkte und Freizeitangebote
 - Pflegeangebote

„Weiterentwicklung / Ausbau“

- Gewerbeflächenentwicklung
- Weitere Angebote für Jugendliche
- Kulturelles Angebot/Veranstaltungen
- Gastronomisches Angebot
- Digitale Infrastruktur
- Schulwege und nachhaltige Mobilitätsformen (Fuß, Rad, ÖPNV)

„Weiter so / Qualitäten erhalten und bedarfsgerecht weiterentwickeln“

- Hallenbad und Freibad
- Arbeits- und Verdienstmöglichkeiten
- Grundschule und Kindergarten
- Einzelhandelsangebot (Lebensmittel)
- Naturraum und Naherholungsangebot
- Hausärztliche Versorgung

Ergebnis?

JUNGINGEN | ORTSMITTE II

Gebietsbezogenes integriertes
städtebauliches Entwicklungskonzept

GISEK
Einführung



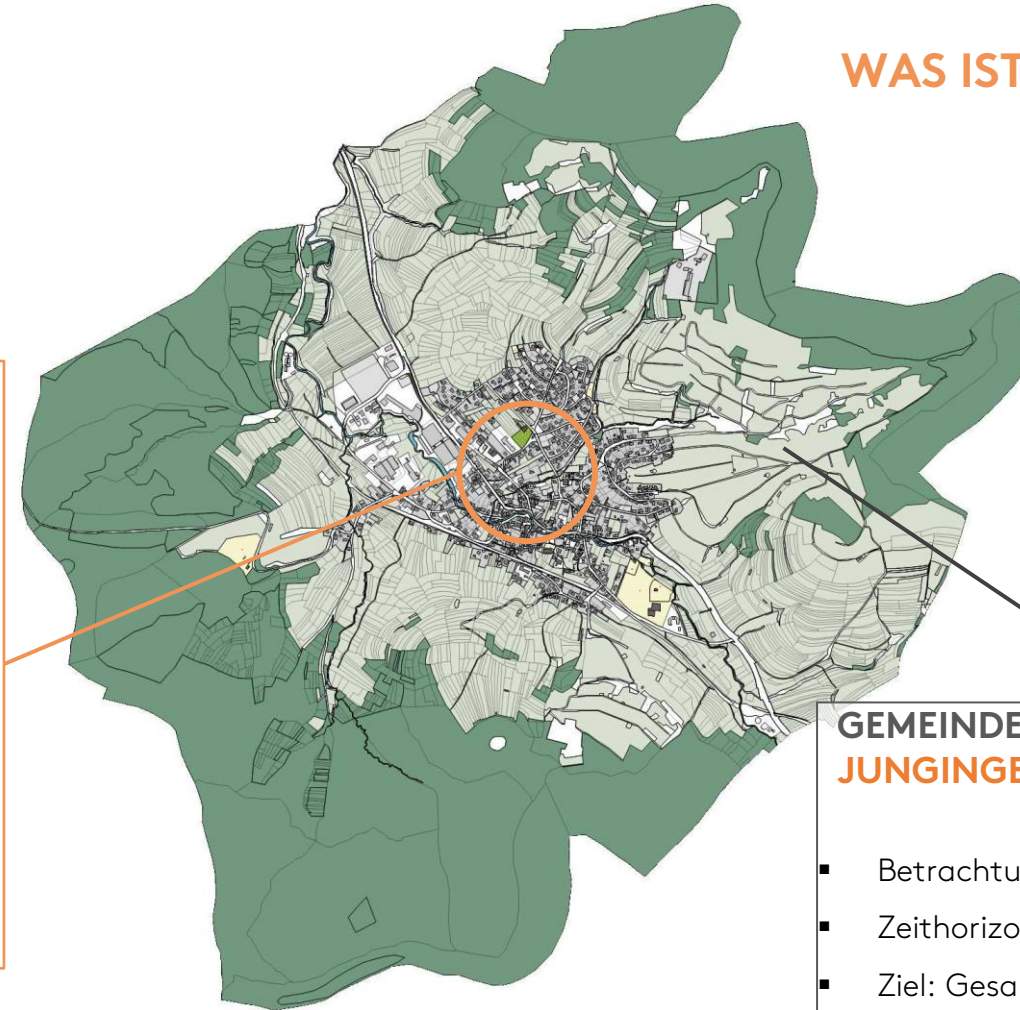
EINFÜHRUNG

Was ist ein Gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (GISEK)?

WAS IST EIN GISEK?

GEBIETSBEZOGENES ENTWICKLUNGSKONZEPT

- Betrachtung eines Teilbereichs
- Zeithorizont: ca. 8-10 Jahre
- Ziel: Städtebauliche Erneuerung
- Betrachtungsebenen:
 - Verkehr/Mobilität
 - Städtebau
 - Nutzungen
 - Gebäudezustand



GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT JUNGINGEN 2040

- Betrachtung der Gesamtgemeinde
- Zeithorizont: ca. 15 Jahre
- Ziel: Gesamtgemeindliche Entwicklung
- Leitziele und Leitprojekte für alle kommunalen Handlungsbereiche

EINFÜHRUNG

Was ist ein gebietsbezogenes integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (GISEK)?

WAS WIRD KONKRET GEMACHT?

- Analyse der Stärken und Schwächen
- Definition von Leitzielen und Leitideen
- Erarbeitung von Maßnahmen und Projekten
- Definition eines Gebiets

BETEILIGTE



GEMEINDERAT

VERWALTUNG

EINWOHNERINNEN UND
EINWOHNER

EXTERNE BÜROS

ZIEL:

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

JUNGINGEN | ORTSMITTE II

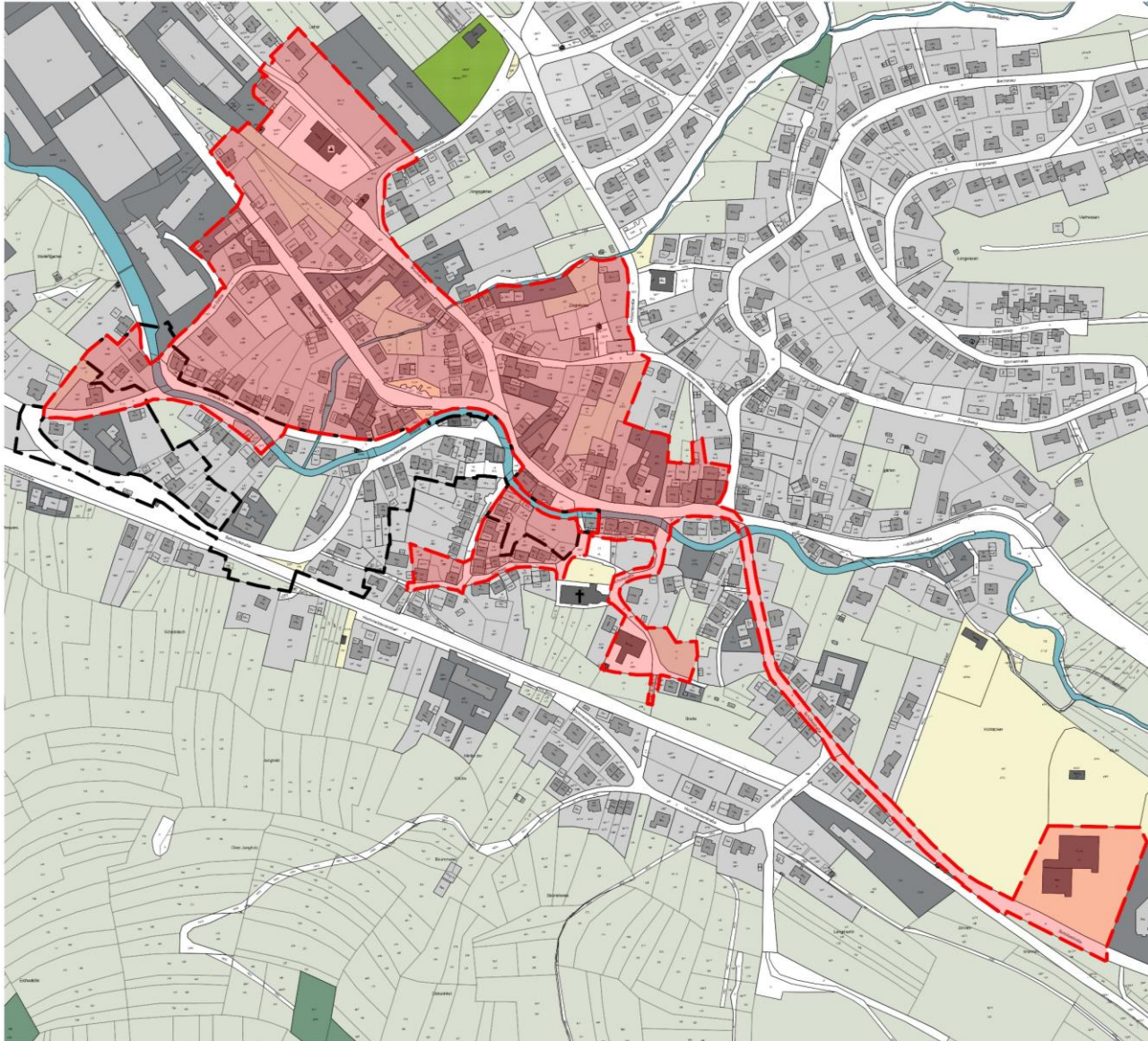
Gebietsbezogenes integriertes
städtebauliches Entwicklungskonzept

GISEK
Bestandserhebung
und -analyse





BESTANDSERHEBUNG UND -ANALYSE

Abgrenzung Untersuchungsgebiet Jungingen



Gemeinde Jungingen

GISEK Ortsmitte II

-  Abgrenzung Untersuchungsgebiet 11,38 ha
-  Aktuelles Sanierungsgebiet 3,8 ha

-  Wohnbauflächen
-  Gewerbeflächen
-  Waldflächen
-  Sport, Freizeit, Erholung
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Gewässer
-  Friedhof

1:3.000

Originalmaßstab

Im Auftrag der Gemeinde Jungingen

Stuttgart, Juli 2023
gez. CG

||||| ■ ■ ■ ■ ■ Reschl
||||| ■ ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung



Ausrichtung

BESTANDSERHEBUNG UND -ANALYSE

Jungingen Ortsmitte II - Impressionen



Grünstrukturen



Einzelhandelsstruktur



Nähe zum Wasser



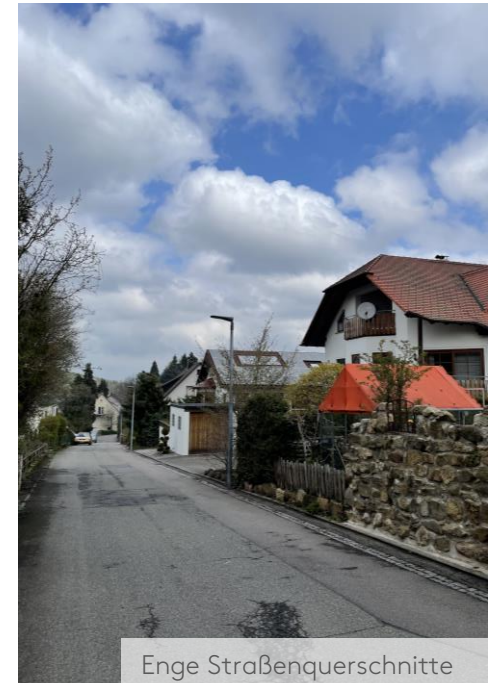
Dichte Bebauung im Ortskern



Topografie



Modernisierungsbedarf



Enge Straßenquerschnitte

JUNGINGEN | ORTSMITTE II

Gebietsbezogenes integriertes
städtebauliches Entwicklungskonzept

GISEK
Ideen für die
Ortsmitte II



IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Gruppenarbeit

STÄRKEN UND SCHWÄCHEN?

BETRACHTUNGSEBENEN:

STÄDTEBAU

ÖFFENTLICHER RAUM

GRÜN UND FREIRAUM

VERKEHR

NUTZUNGEN

GEBÄUDEZUSTAND



ZIELE UND MASSNAHMEN?

IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Grün und Freiraum



Stärken? Schwächen?



IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Städtebau und Ortsbild



Stärken? Schwächen?



IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Öffentlicher Raum und Verkehr



Stärken? Schwächen?



IDEEN FÜR DIE ORTSMITTE II

Nutzungen



Stärken? Schwächen?



JUNGINGEN | ORTSMITTE II

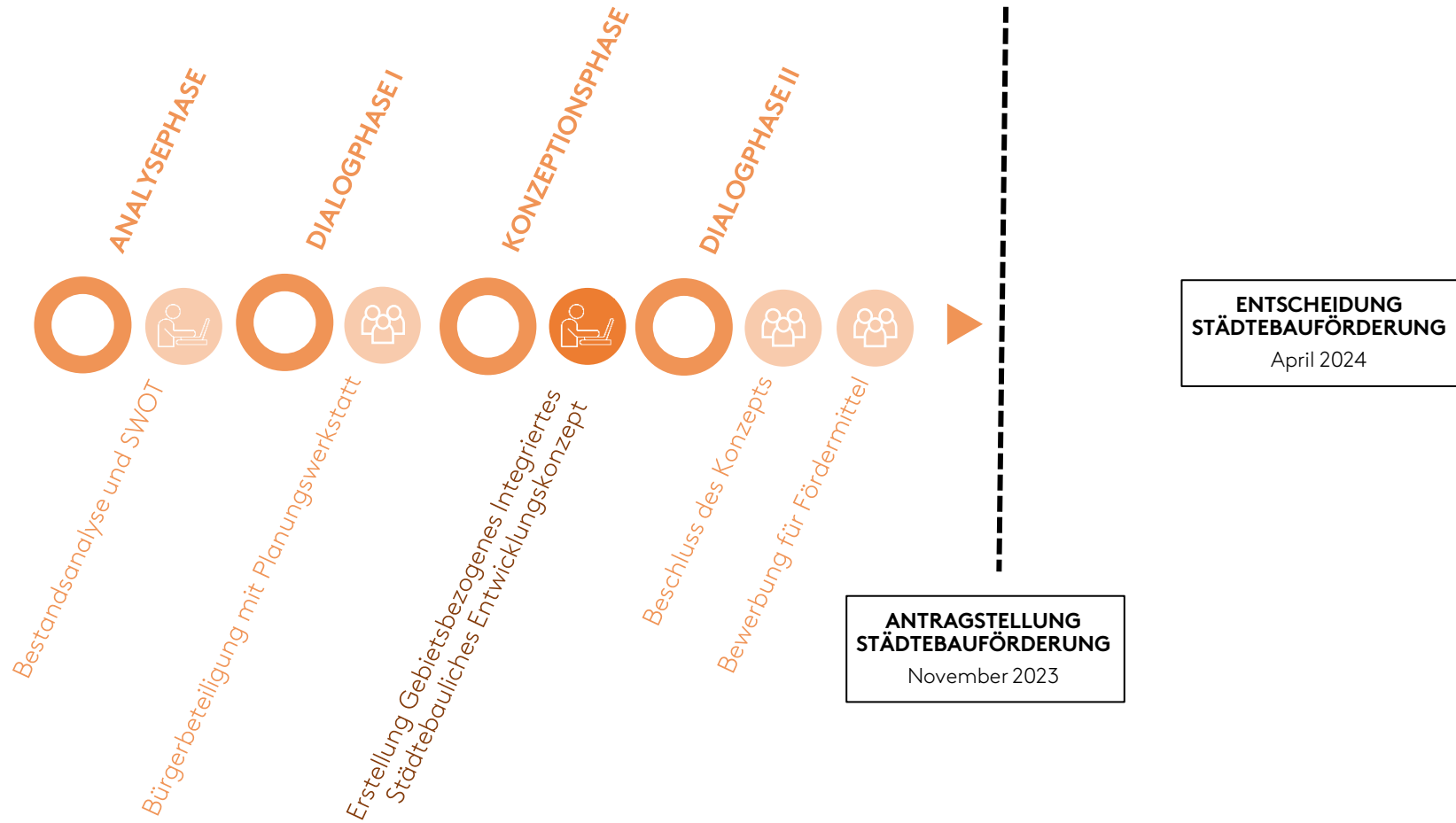
Gebietsbezogenes integriertes
städtebauliches Entwicklungskonzept

**GISEK
Ausblick**



AUSBLICK

Prozessablauf GISEK



|||| ■ ■ = = **Reschl**

|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

www.reschl-stadtentwicklung.de