



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

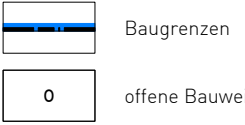
Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
Dachform SD = Satteldach	Dachneigung in Grad

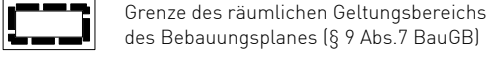
Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 und 23 BauNVO)



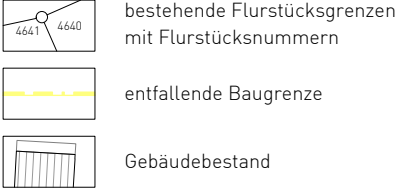
Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Sonstige verbindliche Planzeichen



Unverbindliche Planzeichen



Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO)

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Bachenau" vom 08.04.1998 bleiben bis auf folgende Änderungen vollumfänglich bestehen:

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB):

Je Wohngebäude sind 6 Wohnungen zulässig.

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen (Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken, Absteckungen für Baumaßnahmen etc.), maßgeblich ist der Bestand vor Ort, ersatzweise der Bestandsplan nach Bau.

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Ausgefertigt Jungingen, den _____

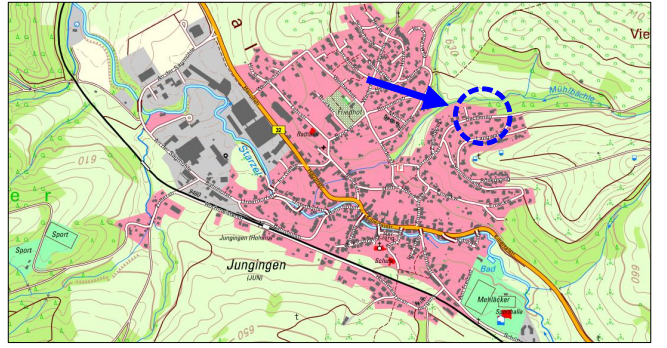
Oliver Simmendinger, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

Stempel / Unterschrift _____

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Bachenau Teiländerung Flst 2814/2"
 in Jungingen
 Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13471
	Plannummer: 13471/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
FJ/AP 17.05.23 -	

GFRÖRER INGENIEURE

info@gf-kom.de
 www.gf-kommunal.de
 Tel +49 7485-9769-0