



GE	GH _{max} = 12,00m
0,8	8,0
a	DN 0° - 20°
GE	GH _{max} = 10,00m
0,8	6,0
a	DN 0° - 20°

ZEICHENERKLÄRUNG

GE Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

GH_{max} Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Maximal zulässige Gebäudehöhe (§16 (1) Nr. 4 BauNVO)

0,8 Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe (§19(1) BauNVO)
Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

6,0 Baumannzahl (§21 BauNVO)

a Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 1 BauGB)
Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Anbauverbotszone (§9 (1) Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

Öffentliche Verkehrsflächen (§9(1) Nr. 11 BauGB) i. v. m. Pflanzgebieten für Flächen, Einzelbäume und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

Straßenfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg

Öffentliche Parkierung, Baumstandort, Verkehrsgrünfläche

Gehwegfläche

Verkehrsgrünfläche mit Pflanzgebot Einzelbaum

Öffentliche Grünanlagen im Sinne von §12(2) Nr. 4 BauGB i. v. m. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zur Rückhaltung und Verankerung von Niederschlagswasser sowie Pflanzbindungen und Pflanzgebote für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§9(1) Nr. 14, 15, 16, 20, Nr. 25a und Nr. 25b BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot Einzelbaum

Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1 Maßnahme 1: Ackerwandlung
M2 Maßnahme 2: Rückhalteemulden

Pfb Fläche mit Pflanzbindung: Gehölze

Fläche mit Pflanzgebot

Pfg1 Pflanzgebot 1: Einzelbäume Baugheitsrand
Pfg2 Pflanzgebot 2: Einzelbäume Verkehrsraum
Pfg3 Pflanzgebot 3: Flächenhafte Gehölzpflanzungen

Flächen für Pflanzgebote (§9(1) Nr. 15 BauGB) und Pflanzgebote für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§9(1) Nr. 25a)

Fläche mit Pflanzgebot

Pfg3 Pflanzgebot 3: Flächenhafte Gehölzpflanzungen

Flächen für Ver- und Entsorgung (§9(1) Nr. 14 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung-Elektrizität (Umspannungstation)

Geh-Fahr- und Leitungsrechte (§9(1) Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht technische Infrastruktur - Frischwasser Versorgung

Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) Nr. 24 BauGB)

III/IV Lärmpegelbereiche

Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

Sonstige Planzeichen

III/IV Grenze des Überschwemmungsgebietes (§9(1) Nr. 16 BauGB)

Sichtfelder

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr. 1 BauGB)

Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumannzahl (BMZ)
Bauweise	Dachneigung

2009

LUDWIGSBURG

PLANUNGSGRUPPE KOLZ GMBH
STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - ARCHITEKTUR

Bebauungsplan "Gewerbegebiet I"

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am ...23.11.2006...
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am ...30.11.2006...
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom ...01.12.2006... bis ...02.01.2006...
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	am ...27.11.2006...
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ...30.07.2009...
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am ...06.08.2009...
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom ...17.08.2009... bis ...16.09.2009...
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom ...03.08.2009... bis ...16.09.2009...
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am ...22.10.2009...
Satzungsbeschluss (§ 10(1) BauGB)	am ...22.10.2009...
Jungingen, den	Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 10(3) BauGB)	am
Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am	bestätigt.
Jungingen, den	Bürgermeister

