



WA	TH <sub>max</sub> = 3,75m FH <sub>max</sub> = 8,50m
0,4	0,6
E	SD 25° - 45°

WA	TH <sub>max</sub> = 3,75m FH <sub>max</sub> = 8,50m
0,4	0,6
ED	SD 25° - 45°

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am	23.11.2006
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am	30.11.2006
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom	01.12.2006 bis 02.01.2007
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	am	27.11.2006
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	24.04.2008
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	08.05.2008
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom	19.05.2008 bis 18.06.2008
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom	13.05.2008 bis 12.06.2008
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	28.05.2009
Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)	am	28.05.2009
Jungingen, den	29.05.2009	Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§10 (2) BauGB)	am	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)	am	
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 28.05.2009 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.	
Jungingen, den		Bürgermeister

**GEMEINDE JUNGINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN "REUTE"**  
 LAGEPLAN M 1:500 ENTWURF



18. Mai 2009

- WA Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)  
Allgemeines Wohngebiet
- TH<sub>max</sub> Maximal zulässige Traufhöhe (§18 BauNVO)
- FH<sub>max</sub> Maximal zulässige Firsthöhe (§18 BauNVO)
- EFH 636,00 Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe (§18(1) BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 0,6 Geschößflächenzahl (§20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr.1 BauGB)
- E Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- ED Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung (§9(1) Nr.2 BauGB)
- GA Fläche für Garagen (§9(1) Nr.4 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr.11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
- V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche, Verkehrsberuhigter Bereich
- W Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
- P Öffentliche Parkierung, Baumstandort
- V Verkehrsgrünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz
- Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
- Pfg1 Pflanzgebot 1: Bäume im Straßenraum
- Pfg2 Pflanzgebot 2: Feldgehölz
- Öffentliche Grünanlagen im Sinne von §127(2) Nr.4 BauGB i.V.m. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie Pflanzgebot für Flächen, Einzelbäume und sonstige Bepflanzungen (§9(1) Nr. 14, Nr. 15, Nr. 20 und Nr. 25a)
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche und Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden Natur und Landschaft mit Retentionsbereich
- Maßnahme 1: Retentionsbecken
- Flächen für Pflanzgebot und Pflanzbindungen i.v.m. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9(1) Nr. 20, 25a und b BauGB)
- Pfg3 Fläche mit Pflanzgebot 3: Bäume auf Baugrundstücken
- Pfg4 Fläche mit Pflanzgebot 4: Sträucher entlang Entwässerungsgraben
- Pfb1 Fläche mit Pflanzbindung 1: Feldgehölz
- Geh- und Leitungsrechte (§9(1) Nr.21 BauGB)
- LR1/LR2 Leitungsrecht - Abwasserentsorgung / Oberflächenentwässerung
- GR Gehrecht - Zugangsberechtigung
- GR Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9(1) Nr. 14 BauGB)
- Private Regenwassermulde / -graben
- Sonstige Planzeichen
- Gewässerschutzstreifen
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr.1 BauGB)
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes Jungingen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Geplanter Kanal - Niederschlagswasserabführung
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der Nutzung Max. zulässige First- und Traufhöhe
- Grundflächenzahl (GRZ) Geschößflächenzahl (GFZ)
- Bauweise Dachform und Dachneigung

