

## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

eine positive städtebauliche Entwicklung unserer Gemeinde liegt uns allen am Herzen.

Nach aufwändigen Voruntersuchungen unter Beteiligung der Grundstückseigentümer wurden wir mit unserer Ortsmitte in das Städtebauförderungsprogramm von Bund und Land für kleinere Städte und Gemeinden aufgenommen.

Diese weitreichende Unterstützung des Landes und des Bundes eröffnet vielfältige Möglichkeiten, um den Ortskern aufzuwerten. Dazu gehören Maßnahmen zur Neuordnung oder energetischen Gebäudesanierung und die zeitgemäße Um- und Wiedernutzung leerstehender Immobilien, ebenso wie die Gestaltung öffentlicher Räume und ökologische Verbesserungen im Wohn- und Arbeitsumfeld.

Die Durchführung besteht also aus einzelnen aufeinander abgestimmten „Bausteinen“, um die Ziele zu erreichen. Dabei wird die Sanierung des Ortskerns nicht nur durch die Aktivitäten der Gemeinde, sondern von der Mitwirkung der Eigentümer getragen. Die Städtebauförderung ermöglicht Baukostenzuschüsse auch für private Vorhaben. Und im Sanierungsgebiet können steuerliche Erleichterungen bei der Gebäudemodernisierung geltend gemacht werden.

Dafür steht – unter Beteiligung von Land und Bund - ein Zeitraum von 8 Jahren zur Verfügung. Dies erfordert einen „langen Atem“ aller Akteure, um diese Chance für die Zukunft nutzen und erfolgreich gestalten zu können.

Mit diesem Flyer wollen wir Perspektiven im Ortskern aufzeigen. Auch die Gemeinde wird hier investieren, beginnend in der Bahnhofstraße. Einige Altbauten, darunter die „Casse“, konnten wir schon erwerben. Dies zunächst um Sanierungsziele zu sichern und künftig auch mit privatem Engagement Neues entstehen zu lassen.

Diese kurze Information kann das gemeinsame Gespräch nicht ersetzen. Ihre Ideen und Planungen unterstützen wir nach Kräften.

Ihre Ansprechpartner dazu finden Sie auf der Rückseite.

Freundliche Grüße

Ihr

**Harry Frick**

Bürgermeister

## Ihre Ansprechpartner zur Ortskernsanierung

### Bürgermeisteramt Jungingen

Herr Bürgermeister Harry Frick

Lehrstraße 3

72417 Jungingen

Telefon (07477) 873-0

Telefax (07477) 8259

Email: [info@jungingen.de](mailto:info@jungingen.de)

### Sanierungsbeauftragter

W|Geyer Kommunalprojekt

Herr Wolfgang Geyer

Blienshaldenweg 157

73734 Esslingen

Telefon (0711) 310587-78

Telefax (0711) 310587-79

Email: [geyerkommunalprojekt@t-online.de](mailto:geyerkommunalprojekt@t-online.de)



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

### Wichtiger Hinweis:

Private Maßnahmen müssen mit der Gemeinde bzw. dem Sanierungsbeauftragten im Einzelnen abgestimmt werden. Bauvorhaben, die ohne eine Sanierungsvereinbarung begonnen werden, können nicht gefördert werden und, soweit es die mögliche Sonderabschreibung im Sanierungsgebiet betrifft, steuerlich nicht bescheinigt werden.

Stand: Februar 2013



Gemeinde Jungingen

## Sanierungsgebiet „Ortsmitte“



Die Gemeindeverwaltung informiert  
zur geplanten Ortskernsanierung



